

UCHWAŁA Nr XLV/200/2010

RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 26 lipca 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia „**Planu Odnowy Miejscowości Czelatyce**”.

Na podstawie art. 7 i art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Rokietnica

uchwaliła co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „**Plan Odnowy Miejscowości Czelatyce**” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA
Stanisław Czajkowski

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

CZELATYCE

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE.....	3
--------------------------	----------

I. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

MIEJSCOWOŚCI.....	5
1.1 Położenie powierzchni ludność.....	5
1.2 Środowisko przyrodnicze i uwarunkowania jego ochrony.....	5
1.3 Turystyka.....	6
1.4 Infrastruktura lokalna.....	6
1.4.1 Komunikacja.....	7
1.4.2 Gospodarka wodno-ściekowa.....	7
1.4.3 Sieć gazowa, elektryczna, telefoniczna.....	7
1.4.4 Gospodarka odpadami.....	8
1.5 Stan obiektów dziedzictwa kulturowego.....	8
1.6 Działalność kulturalna.....	8
1.7 Oświata i zdrowie.....	9
1.8 Gospodarka.....	9
1.9 Rolnictwo.....	9

II. PLANOWANE PROJEKTY, KIERUNKI ROZWOJU, PROBLEMY WSI CZELATYCE.....

WSI CZELATYCE.....	11
2.1 Analiza zasobów wsi Czelatycy.....	11
2.2 Kierunki rozwoju wsi Czelatycy.....	24
2.3 Identyfikacja problemów.....	26
2.4 Planowane zadania.....	27

PODSUMOWANIE.....	29
--------------------------	-----------

Załączniki:

załącznik nr 1 – Program krótkoterminowy odnowy wsi (2010-2013).

załącznik nr 2 – Plan i program odnowy wsi (2010-2017).

załącznik nr 3 – Analiza SWOT.

załącznik nr 4 – Opis, charakterystyka, szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć.

WPROWADZENIE

Plan Odnowy Miejscowości Czelatycy jest kompleksowym dokumentem określającym strategię społeczno-gospodarczą wsi Czelatycy.

Przygotowanie Planu Odnowy Miejscowości poprzedziły konsultacje i dyskusje z mieszkańcami wsi na temat propozycji działań inwestycyjnych, które mają zostać wykonane w Czelatycach.

Wspólna analiza problemów, trosk i walorów naszej wsi dały początek opracowania Planu Odnowy wsi Czelatycy. Zebrania wiejskie organizowane przez sołtysa wsi w pełni przyczyniły się do powstania tego planu. Dokument został przygotowany zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Rokietnica, proponowanymi działaniami inwestycyjnymi oraz innymi materiałami będącymi w posiadaniu Urzędu Gminy w Rokietnicy.

Plan Odnowy Miejscowości przedstawia sytuację społeczno-ekonomiczną wsi, formułuje cele, przedstawia problemy i trudności oraz zadania, które zostały zaplanowane do wykonania. Plan Odnowy Miejscowości będzie służył jako punkt odniesienia dla działań o charakterze rozwojowym, podejmowanych z zasobów środków własnych, środków budżetu Urzędu Gminy jak również pozwoli określić wysokość środków, o które starać się będziemy z funduszy unijnych.

Plan Odnowy Miejscowości (POM) Czelatycy wykazuje zbieżność ze Strategią Rozwoju Gminy Rokietnica oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica.

Niniejszy plan przedstawia sytuację społeczno – ekonomiczną Czelatycy (atuty i problemy), formułuje cele i zadania niezbędne do zrealizowania w najbliższych latach.

Plan Odnowy opracowany został w celu lepszego zapoznania się z walorami Czelatycy, problemami i potrzebami mieszkańców w celu trafniejszego ich rozpoznania i dążenia do lepszych rozwiązań i poprawy ogólnej sytuacji społeczno-ekonomicznej wsi.

Podstawowy cel opracowania to przygotowanie się do Programu Odnowy Wsi, trafniejszego zidentyfikowania problemów i potrzeb wsi i wykorzystania funduszy, jakie można będzie pozyskać z tego tytułu na odnowę naszej miejscowości.

Tak programowany proces wykorzystania funduszy pozwala na wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych dla planowanych projektów. Pozyskiwanie źródeł finansowania staje się procesem planowanym z odpowiednim wyprzedzeniem.

Plan Odnowy Miejscowości Czelatycy składa się z trzech zasadniczych rozdziałów:

- rozdziału przedstawiającego diagnozę sytuacji społeczno – gospodarczą,
- rozdziału prezentującego kierunki rozwoju wsi jej problemy oraz tematy projektów do realizacji,
- rozdziału prezentującego opis planowanego przedsięwzięcia, kosztorys i jego harmonogram,

Opracowany plan jest dokumentem otwartym, który będzie podlegał uzupełnieniom w zależności od planowanych do wdrożenia projektów jak i pojawiających się możliwości ich dofinansowania.

I. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO - GOSPODARCZA MIEJSCOWOŚCI CZELATYCE

1. 1. POŁOŻENIE, POWIERZCHNIA, LUDNOŚĆ.

Czelatycy położone są we wschodniej części województwa Podkarpackiego, na południe od miasta Jarosław. Leżą na obrzeżu Pogórza Przemysko – Dynowskiego, które należy do Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego rozporządzeniem Wojewody Przemyskiego Nr 24/98 z dnia 5.06.1998.

Czelatycy stanowią jedną z pięciu miejscowości wchodzących w skład Gminy Rokietnica i stanowi około 13 % jej powierzchni tj. 7,20 km².

Gminę Rokietnicę zamieszkuje 4443 osób, z czego 682 zamieszkuje w miejscowości Czelatycy. Gęstość zaludnienia w Czelatycach na 1 km² wynosi 95 osób.

1.2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I UWARUNKOWANIA JEGO OCHRONY

Czelatycy należą do cieplejszych regionów Pogórza Przemysko - Dynowskiego. Powietrze jest tu w miarę czyste wolne od chemicznych zanieczyszczeń. Klimat łagodny, nasłonecznienie dość dobre, wiatry przeważnie południowe, rzadko północne lub północno-wschodnie. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,8°C. Izotermy stycznia wynoszą – 5,5° C, natomiast lipca 18° C. Średnia roczna suma opadów wynosi 662 cm. Okres wegetacji roślin trwa od 200-220 dni w roku. Liczba dni w ciągu roku: z pokrywą śnieżną od 66 do 90 dni, z przymrozkami od 90 do 110 dni, pochmurnych od 35 do 49 dni oraz z opadami od 230 do 250 dni. Ciśnienie atmosferyczne waha się od 763 do 766 mm Hg

Obszar jest jednolity pod względem rzeźby terenu i ma charakter pagórkowaty. Przeważają stoki słabe i średnie o wystawie wschodnio - zachodniej, północno - południowej.

Na terenie wsi nie ma akwenów wodnych takich jak jeziora czy stawy. Istnieją, co prawda stare już niezagospodarowane stawy, jednak brak wody powoduje ich powolny zanik. Powietrze jest tu czyste.

Czelatycy są miejscowością o charakterze rolniczym, dominują tu tradycyjne kierunki gospodarki rolnej. Pod względem rolnym gleby są bardzo dobre i dobre (I i II klasa bonitacji gleb). Większość gleb wytworzona z lessów całkowitych oraz utworów wietrzeniowych, pylastych, naglinionych i nałowych posiada dobre stosunki powierzchniowo – wodne i powietrzne. Gleby położone w terenach płaskich i na słabych stokach północnych są okresowo nadmiernie nawilgocone.

1.3. TURYSTYKA

Dużą pozycję w turystyce szczególnie rowerowej ma skrzyżowanie dróg Przemyśl - Pruchnik i Tuligłowy - Czelatycy - Jarosław, tu w miesiącach letnich szczególnie w soboty i niedziele pojawiają się rzesze rowerzystów, którzy wyznaczają sobie trasy tymi terenami.

Z punktu widzenia walorów środowiska przyrodniczego do atutów Czelatycy można zaliczyć:

- czyste środowisko naturalne
- dobre gleby i dobra jakość wody pitnej

1.4. INFRASTRUKTURA LOKALNA

Czelatycy są w pełni zelektryfikowane, zgazyfikowane, zwodociągowane, skanalizowane i dobrze wyposażone w sieć telefoniczną.

1.4.1. KOMUNIKACJA

Miejscowość Czelatycy ma sieć dróg o znaczeniu komunikacyjnym z Przemyślem (26 km), Rzeszowem (50 km), Łańcutem (40 km).

Na terenie wsi przebiegają drogi:

drogi gminne

- droga publiczna Nr 333 1004 (przez Halicz- 1700 m.)

- droga publiczna Nr 333 1005 (przez wieś 1500 m.)

droga powiatowa Nr 1782 Czelatycy – Tuligłowy (1400 m.)

droga Zagumienna (3300 m.)

droga Grodziska (1200 m.)

Sieć dróg zapewnia dobre połączenie komunikacyjne. Ocena aktualnego stanu dróg wykazuje, że przeważająca część dróg jest niskiej jakości i wymaga modernizacji szczególnie, zmiany nawierzchni.

1.4.2. GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA

Wieś Czelatycy korzysta z gminnej sieci wodociągowej, której ujęcie znajduje się miejscowości Tapin.

Miejscowość Czelatycy jest w pełni skanalizowana i podłączona do oczyszczalni ścieków znajdującej się właśnie w miejscowości Czelatycy.

1.4.3. SIEĆ GAZOWA, ELEKTRYCZNA, TELEFONICZNA

Czelatycy posiadają sieć gazyfikacyjną, ale nie wszystkie gospodarstwa zaopatrują się w gaz z sieci.

Czelatycy są wyposażone w sieć telefoniczną i elektryczną.

1.4.4. GOSPODARKA ODPADAMI

Czelatycy są miejscowością typowo rolniczą, na jej terenie nie występuje problem zagospodarowania odpadów przemysłowych. Gmina nie posiada zorganizowanego wysypiska odpadów, prowadzi selektywną zbiórkę odpadów – między innymi kontenery na stłuczkę szklaną kilka w sołectwie. Mieszkańcy mają kosze na śmieci – podpisane umowy na wywóz śmieci.

1.5. STAN OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

W 1980 roku rozpoczęto budowę kościoła filialnego w Czelatycach. W tymże kościele mieści się ołtarz św. Józefa. W 1992 r. utworzono tam cmentarz a w 1995 r. wybudowano dzwonicę i zakupiono dwa dzwony, które poświęcił ks. Arcybiskup Józef Michalik.

1.6. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA

W latach wcześniejszych w miejscowości Czelatycy w rozwoju działalności kulturalnej na wspomnienie zasługuje małżeństwo Petrych. Oni to w przeciągu siedmiu lat jako nauczyciele byli bardzo zaangażowani w rozwój kulturalny całej miejscowości. Organizowali bardzo dużo przedstawień, które były wystawiane nie tylko w Czelatycach, ale i po okolicznych miejscowościach.

W latach siedemdziesiątych działalność kulturalna była domeną prężnie wówczas działającego Koła Gospodyń Wiejskich.

W chwili obecnej w Czelatycach działalność kulturalna we wsi jest domeną szkoły, która często jest inspiratorem imprez i uroczystości prezentowanych nie tylko dla samych uczniów, lecz również dla szerszego kręgu odbiorców. Tutaj wymienić należy cykliczne prezentowanie jasełek oraz programów poetycko-muzycznych z okazji świąt państwowych i rocznicy pacyfikacji.

Barierami w rozwoju życia kulturowego jest brak odpowiedniego wyposażenia technicznego świetlicy wiejskiej.

1.7. OŚWIATA I ZDROWIE

Na terenie wsi funkcjonuje Szkoła Podstawowa, przy której działa oddział przedszkolny. Opiekę medyczną zapewnia Ośrodek Zdrowia w Rokietnicy, w budynku, którego znajduje się również apteka. W ośrodku zatrudnionych jest dwóch lekarzy ogólnych, cztery pielęgniarki.

1.8. GOSPODARKA

Na terenie wsi nie ma zakładów przemysłowych działają natomiast warsztaty rzemieślnicze świadczące usługi w zakresie obróbki drewna, budownictwa ogólnego i handlu. Działalność rolnicza jak i usługowa skupiona jest głównie w rękach prywatnych.

1.9. ROLNICTWO

Gospodarka we wsi Czelatycy ma charakter typowo rolniczy o wielokierunkowej produkcji rolnej.

Na terenie gminy funkcjonuje ok. 733 indywidualnych gospodarstw rolnych w tym ok. 170 to gospodarstwa należące do wsi Czelatycy. Średnie gospodarstwo rolne to 3,57 ha. Pod względem rolnym gleby są bardzo dobre i dobre (w większości I i II klasa bonitacji gleb).

Struktura zagospodarowania użytków rolnych poszczególnych gospodarstw jest związana z klasami bonitacyjnymi ziem na tych obszarach. Jednak największy udział mają grunty orne. Potwierdza to rolniczy charakter tych terenów.

Gospodarstwa rolne są przeważnie wieloosobowe i wielopokoleniowe składające się z osób młodych, w średnim wieku i starszych. Biorąc pod uwagę kierunki produkcji rolniczej prowadzone przez gospodarstwa rolne należy stwierdzić, że większość gospodarstw zajmuje się mieszaną produkcją rolną, tj. zarówno roślinną jak i zwierzęcą.

W miejscowości Czelatycy przeważają tradycyjne uprawy i hodowle. Do głównych upraw zaliczyć można: zboża (pszenica, jęczmień, owies, żyto, pszenżyto), buraki pastewne i cukrowe, rzepak, kukurydza, ziemniaki.

Kilka gospodarstw zajmuje się uprawą ekologiczną.

Do głównych hodowli zaliczymy: trzodę chlewną, bydło mleczne, ptactwo domowe itp. Stąd też, mieszkańcy Czelatyc to w większej części rolnicy, którzy pracują we własnych gospodarstwach, część osób dojeżdża do pracy do pobliskich miast.

Sektor rolniczy w naszej wsi charakteryzuje się dużym rozdrobnieniem gospodarstw. Istotnymi problemami w tym sektorze jest nieopłacalność produkcji rolnej, ograniczone możliwości zbytu dla produktów rolnych, przetwórstwa rolno – spożywczego na lokalnym rynku, mała ilość zakładów produkujących i przetwarzających żywność, małe zainteresowanie pracą w gospodarstwach ludzi młodych.

II. PLANOWANE PROJEKTY, KIERUNKI ROZWOJU, PROBLEMY WSI CZELATYCE

2.1. ANALIZA ZASOBÓW WSI CZELATYCE.

ANALIZA ZASOBÓW CZ. I.			
Opis zasobu wsi Czelatycy	Znaczenie zasobu		
	Małe	Duże	Wyróżniające wieś
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, POŁOŻENIE:			
<p>1. WALORY KRAJOBRAZU:</p> <p>Czelatycy leżą na obrzeżu Pogórza Przemysko – Dynowskiego, który należy do Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego rozporządzeniem Wojewody Przemyskiego Nr 24/98 z dnia 5-06-1998 r Obszar jest jednolity pod względem rzeźby terenu i ma charakter pagórkowaty. Przeważają stoki słabe i średnie o wystawie północno- południowej i wschodnio-zachodniej. W części północnej przeważają wzniesienia o wysokości względnej około 50 metrów i stanowią one około 60 % obszaru. Wzniesienia zbudowane są w przeważającej części ze skał lessowych i fliszowych. Powietrze jest tu czyste.</p>		X	
<p>2. WALORY KLIMATU:</p> <p>Klimat raczej łagodny, nasłonecznienie dość dobre, wiatry przeważnie południowe, rzadko północne lub północno-wschodnie. Czelatycy należą do cieplejszych regionów Pogórza Przemysko- Dynowskiego. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,8 ° C. Izotermy stycznia wynoszą – 5,5° C, natomiast lipca 18° C. Średnia roczna suma opadów wynosi 662 cm. Wioska ta posiada w miarę czyste wolne od zanieczyszczeń chemicznych powietrze.</p>		X	

<p>3. WALORY SZATY ROŚLINNEJ:</p> <p>W krajobraz Czelatyc wkomponowane zostały wierzby, które od lat upiększają tę miejscowość.</p>	X		
<p>3. CENNE PRZYRODNICZO OBSZARY LUB OBIEKTY:</p> <p>Do cennych dla miejscowości obiektów można zaliczyć znajdujące się tam stawy. Jeden z nich Staw Pokosza jest malowniczo usytuowany w centrum miejscowości.</p>		X	
<p>5. ŚWIAT ZWIERZĘCY:</p> <p>Osobliwością Czelatyc jest bocian biały, który buduje swoje gniazda na dachach budynków oraz na słupach tracji elektrycznej. Na polach i w okolicy zagród wiejskich, szczególnie zimą, można spotkać bażanta łownego i kuropatwę oraz lisa.</p>	X		
<p>6. WODY POWIERZCHNIOWE:</p> <p>Sieć wodną stanowi potok, który łączy się z Łęgiem Rokietnickim, a ten stanowi lewostronny dopływ Sanu.</p> <p>Na terenie wsi znajdują się cztery stawy, z których dwa stanowią własność prywatną.</p>	X		
<p>7. WODY PODZIEMNE:</p> <p>We wsi Czelatycy znajdują się źródła o bardzo czystej wodzie, z których w dawnych czasach korzystało wiele osób (zwłaszcza w okresach suszy).</p>		X	
<p>8. PODŁOŻE, WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE:</p> <p>Wody gruntowe gromadzą się:</p>		X	

<ul style="list-style-type: none"> - w piaskach wodno – lodowcowych (stabilizują się bezpośrednio pod powierzchnią terenu – 1,4 m), - w spągowych partiach pyłów lessowych (w bezpośrednim sąsiedztwie dolin na głębokości 1,6 – 2,8 m, w miarę wzrostu wysokości ponad dno doliny na głębokości 2,8 – 12 m; w okresach bardzo mokrych o 1 m wyżej niż w czasie badań o w okresie suszy o 1,5 – 2,0 m niżej w stosunku do stanu wyjściowego). - w rumoszach zwietrzelinowych (na głębokości 0,6 – 7,5 m od obecnej powierzchni terenu; w okresach mokrych o około 0,5 – 1,5 m wyżej od poziomu stałego a w okresach suchych o około 1,5 m poniżej poziomu stałego), - szczelinach skalnych (zasobność uzależniona od stopnia uszczelnienia skały; brak badań hydrogeologicznych), - w żwirach i madach rzecznych (występują lokalnie, pod napięciem hydrostatycznym, stabilizują się na wysokości ok. 5 m; w warstwach stropowych gromadzą się wody opadowe na głębokości ok. 0,6 – 2,0 m a w okresach bardzo mokrych bezpośrednio pod powierzchnią terenu. 			
<p>9. GLEBY:</p> <p>Pod względem rolnym gleby są bardzo dobre i dobre (I i II klasa bonitacji gleb). Większość gleb wytworzona z lessów całkowitych oraz utworów wietrzeniowych, pylastych, naglinionych i naiłowych posiada dobre stosunki powierzchniowo – wodne i powietrzne. Gleby położone w terenach płaskich i na słabych stokach północnych są okresowo nadmiernie nawilgocone.</p>			X
<p>10. KOPALINY:</p> <p>Na terenie wsi Czematyce znajdują się złoża gazu ziemnego.</p>	X		
<p>11. DROGI:</p> <p>Czematyce mają sieć dróg o znaczeniu komunikacyjnym. Komunikacja z Przemyślem (26 km), Jarosławiem (18 km), Rzeszowem (50 km), Łańcutem (40 km).</p>		X	
<p>ŚRODOWISKO KULTUROWE:</p>			

<p>1. WALORY ARCHITEKTURY WIEJSKIEJ: Budynki wolnostojące, zabudowa wzdłuż głównej drogi powiatowej i gminnej.</p>	X		
<p>2.WALORY UKSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ: W Czelatycach działa kilka instytucji użyteczności publicznej, które znajdują się w centrum miejscowości. Zaliczymy do nich: Szkołę Podstawową; Kościół Filialny; Świetlicę Wiejską. Funkcjonuje też Ochotnicza Straż Pożarna. Znajdują się dwa sklepy, które są własnością osób prywatnych i w pewnym stopniu zaspokajają one potrzeby mieszkańców w zakresie dostępności do artykułów codziennego użytku.</p>		X	
<p>3. OSOBLIWOŚCI KULTUROWE:</p>			
<p>4. MIEJSCA, OSOBY I PRZEDMIOTY KULTU: Pierwsze wzmianki o tej wsi sięgają roku 1393. Czelatycy zamieszkiwała ludność polska jak i pochodzenia ruskiego. W 1620 roku ludność wyznania katolickiego liczyła 121 osób, a w 1785 już 426. w 1879 istniała tu cerkiew grekokatolicka z 90 wiernymi. W roku 1902 mieszkało tu 868 osób wyznania rzymskokatolickiego. 19 września 1980 roku rozpoczęto budowę świątyni .Inicjatorem tego wielkiego przedsięwzięcia był ksiądz proboszcz Feliks Karasiński, który to zainspirował wśród młodzieży szkolnej modlitwę do św. Józefa właśnie w tej intencji. W 1974 roku powołano komitet budowy kościoła filialnego. Kamień węgielny poświęcił ks. Biskup Ignacy Tokarczuk. Kościół ten za patrona ma św. Józefa. W 1992 roku utworzono tam cmentarz, a w 1995 r. wybudowano dzwonnice, zakupiono dwa dzwony, które poświęcił ks. Arcybiskup Józef Michalik. Przy okazji prymicji ks. Andrzeja Götza ufundowano ołtarz św. Józefa.</p>		X	

<p>W centrum wsi obok kościoła znajduje się mogiła osób pomordowanych w II wojnie światowej podczas pacyfikacji 8 marca 1943 roku.</p> <p>Na terenie Czelatyc znajduje się kilka przydrożnych krzyży i kapliczek</p>			
<p>5. ŚWIĘTA, ODPUSTY, PIELGRZYMKI:</p> <p>Doniosłą uroczystością jest odpust obchodzony 19 marca ku czci Świętego Józefa.</p> <p>Mieszkańcy Czelatyc nie zapominają o kościele parafialnym w Rokietnicy i przy okazji świąt Bożego Narodzenia, Wielkanocy, Bożego Ciała i odpustów odwiedzają starą świątynię.</p>		X	
<p>6. TRADYCJE, OBRZĘDY, GWARA:</p> <p>Czelatycy w swojej historii nie wytworzyły swojej specyficznej obrzędowości, ani tradycji, czy też gwary. Ruchy ludności spowodowane najpierw śmiertelnością z powodu chorób związanych z epidemią (cholera i dżuma) częste najazdy ludów wschodu (Tatarzy) powodowały dziesiątkowanie miejscowej ludności i osadzanie nowej.</p> <p>Pewnego rodzaju tradycja jest wspólne zasiadanie do kolacji i jedzenie posiłku z jednego talerza.</p>	X		
<p>7. SPECYFICZNE POTRAWY:</p> <p>W tej dziedzinie też nie wykształciła się osobna tradycja. Główne potrawy to tradycyjna kuchnia polska (z żurem, bigosem, gołąbkami z kaszy gryczanej, ziemniaków; pierogami ruskimi i z kapusty itd.). Tradycyjną potrawą szczególnie na weselach był tzw. pieróg pieczony z ziemniakami i serem.</p>	X		
<p>8. LEGENDY, PODANIA I FAKTY HISTORYCZNE:</p> <p>Początkowa nazwa Czelatycy, wieś założona w XIV wieku najpierw na prawie ruskim a następnie na prawie niemieckim. Twórcą tej zmiany był Mikołaj, syn Konrada, potomka wójtów</p>		X	

dziedzicznych z Munsterberga (Ziębice) na na Śląsku. W 1415 r. otrzymał on Czelatycy, stając się jednocześnie protoplastą rodu Czelatyckich. Pierwsze wzmianki o tej wsi sięgają roku 1393 kiedy to Mikołaj Mazurowski uposaża kościół parafialny w Rudołowicach. Wymieniony jest tam dziedzic Stachnik. W roku 1404 Dorota z Czelatyc, zapewne żona lub córka owego Stachnika zmarłego w tym roku uposaża kościół w Rokietnicy. Czelatycy zamieszkiwała ludność polska, jak i pochodzenia ruskiego. W 1620 r. ludność wyznania katolickiego liczyła 121 osób a w 1785 już 426. W 1879 r. istniała tu cerkiew grekokatolicka z 90 wiernymi. Przez wiele lat właścicielami Czelatycy byli Derszniakowie, a następnie Krasicczy. Ród Czelatyckich zaginął gdzieś w mrokach historii XVI wieku. W wieku XVIII Czelatycy nabył niejaki Franciszek Ustrzycki, którego potomkowie posiadali we władaniu część tych ziem aż do II wojny światowej. W okresie międzywojennym tu powstawały pierwsze komórki radykalnego ruchu ludowego. Tradycje ruchu ludowego skutkowały powstaniem tu w czasie II wojny komórki Batalionów Chłopskich, co było jedną z przyczyn pacyfikacji wsi w dniu 8 marca 1943 r. W okresie II wojny światowej a w zasadzie w latach 1942 – 43 funkcjonariusze gestapo, oraz inne grupy rozstrzelali tu 16 osób narodowości żydowskiej. Zwłoki zostały pochowane na polach za wioską.

Po II wojnie światowej wieś dość dynamicznie zaczyna się rozwijać i pod względem produkcji rolnej zajmowała pierwsze miejsce najpierw w gromadzie a później w gminie Rokietnica. Stąd też pochodzi najstarszy stażem na Podkarpaciu a może i w Polsce sołtys – Edward Stefanowski, który tę funkcję pełnił nieprzerwanie przez 32 lata. Dziś tę funkcję pełni jego zięć, Kazimierz Maj.

W 1974 r. powołano komitet budowy kościoła filialnego Inicjatywę budowy kościoła podjął ksiądz proboszcz Feliks Karasiński. W tym celu wśród młodzieży szkolnej zainspirował modlitwę do św. Józefa. Co niedzielę o godz. 14 odprawiał przy kapliczce, naprzeciwko przyszłego placu kościelnego, mszę

<p>świętą. Dzięki wielu staraniom i pokonaniu trudności, wszelkie działania przyniosły oczekiwane efekty i 19 września 1980 r. rozpoczęto budowę świątyni. Kamień węgielny poświęcił ks. Biskup Ignacy Tokarczuk.</p> <p>Ciężar finansowy budowy kościoła ponieśli w całości mieszkańcy Czelatyc, którzy nie uchylali się również od wykonywania jakichkolwiek prac budowlanych. Dlatego też kościół ten za patrona ma św. Józefa. W 1992 r. utworzono tam cmentarz, a w 1995 wybudowano dzwonnice, zakupiono dwa dzwony, które poświęcił ks. Arcybiskup Józef Michalik. Przy okazji prymicji ks. Andrzeja Götza ufundowano ołtarz św. Józefa.</p>			
<p>9. WAŻNE POSTACIE HISTORYCZNE:</p> <p>Mikołaj syn Konrada potomka wójtów dziedzicznych z Munsterberga na Śląsku. W 1415 roku otrzymał Czelatycy i zapoczątkował ród Czelatyckich.</p> <p>Rodziny Derszniaków a następnie Krasickich przez wiele lat byli właścicielami Czelatyc.</p> <p>Czelatycy w XVIII w. nabył Franciszek Ustrzycki i jego potomkowie posiadali część tych ziem aż do II wojny światowej. Z Czelatycy wywodzi się najstarszy stażem na Podkarpaciu a może i w Polsce sołtys – Edward Stefanowski, który tę funkcję pełnił nieprzerwanie przez 32 lata. Dziś tę funkcję pełni jego zięć, Kazimierz Maj.</p>	X		
<p>10. SPECYFICZNE NAZWY:</p> <p>Do specyficznych nazw w Czelatycach można zaliczyć nazwy tzw. „przysiółków” np.: „Dolne Przymiarki”, „Przymiarki”, „Grodzisko”, „Zagubnie”, „Błonia”, „I Stajanie”, „II Stajanie”, „Zady”, „Korcunek”, „Pański Ogród”, „Zadworem”, „Dolina I” „Dolina II”, „Dolina III”, „Panistaw”, „Podgaj”, „Droga Kościelna”</p>		X	
<p>11. DAWNE ZAWODY:</p> <p>Na terenie wsi Czelatycy dawniej było dwóch kowali jedna</p>	X		

kuźnia funkcjonuje do dnia dzisiejszego (jedynie na własne potrzeby). Było dwóch krawców (panowie: W. Stec i F. Pietruszka). W wiosce świadczy usługi do dnia dzisiejszego stolarz.			
<p>12. ZESPOŁY ARTYSTYCZNE:</p> <p>Działalność kulturalna we wsi to od wielu lat domena szkoły, która często jest inspiratorem imprez i uroczystości prezentowanych nie tylko dla samych uczniów, lecz również dla szerszego kręgu odbiorców. Tutaj wymienić należy cykliczne prezentowanie jasełek oraz programów poetycko-muzycznych z okazji świąt państwowych i rocznicy pacyfikacji.</p>	X		
ANALIZA ZASOBÓW CZ. II.			
OBIEKTY I TERENY:			
<p>1. DZIAŁKI POD ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ.</p> <p>Wieś dysponuje terenami budowlanymi, które są własnością prywatną indywidualnych mieszkańców wsi. Atrakcyjność tych terenów uwarunkowana jest tym, że są one położone wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych.</p>		X	
<p>2. DZIAŁKI POD DOMY LETNISKOWE.</p> <p>Działkami, które mogłyby być przeznaczone pod domy letniskowe znajdują się w miejscowości Czelatycy. Są one niemal w całości własnością prywatną mieszkańców tej wsi.</p>		X	
<p>3. DZIAŁKI POD ZAKŁADY USŁUGOWE I PRZEMYSŁ.</p> <p>Tereny o niewielkim nachyleniu, słabiej nagrzane, bardziej wilgotne, słabsze warunki dla budownictwa mieszkaniowego – wskazane do lokalizacji budownictwa magazynowego i usługowego. Wieś dysponuje takimi zasobami ziemi, które</p>	X		

mogłyby zostać wykorzystane na lokalizację przemysłu.			
<p>4. PUSTOSTANY MIESZKANIOWE, MAGAZYNOWE, ITP.</p> <p>Do pustostanów zaliczyć można budynki starej i nowej mleczarni, budynek po sklepie. Pozostałe to pustostany mieszkaniowe - stare opuszczone domy.</p>	X		
<p>5. TRADYCYJNE OBIEKTY GOSPODARCZE.</p> <p>Na terenie wsi istnieje tartak, który świadczy usługi do chwili obecnej.</p>	X		
<p>6. PLACE I MIEJSCA PUBLICZNYCH SPOTKAŃ.</p> <p>Istnieje Świetlica Wiejska, gdzie odbywają się wszystkie spotkania publiczne, oraz w budynku Szkoły Podstawowej.</p>	X		
<p>7. MIEJSCA SPORTU I REKREACJI.</p> <p>Wieś nie posiada typowych obiektów sportowych.</p> <p>Jednak na mieszczącym się przy Szkole Podstawowej boisku spotykają się młodszy i starsi zwolennicy piłki nożnej i w każdą niedzielę od wczesnej wiosny do późnej jesieni o godzinie trzynastej rozgrywają mecze piłki nożnej.</p>		X	
<p>8. SZLAKI TURYSTYCZNE, ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE.</p> <p>Przez Czelatycę nie przebiegają żadne szlaki turystyczne, chociaż należy podkreślić, że możemy tutaj spotkać ludzi podążających śladami miejsc pamięci narodowych (cmentarz ofiar pacyfikacji). Pobliskimi drogami jest wyznaczona trasa rowerowa.</p>	X		
GOSPODARKA, ROLNICTWO:			
1. MIEJSCA PRACY:	X		

Mieszkańcy Czelatyc to w większej części rolnicy, którzy pracują we własnych gospodarstwach, część osób dojeżdża do pracy do pobliskich miast.			
2. ZAKŁADY PRODUKCYJNE: W miejscowości Czelatyc nie ma zakładów przemysłowych. Działa Kółko Rolnicze i znajdują się warsztaty rzemieślnicze świadczące usługi w zakresie, budownictwa ogólnego.	X		
3. PRODUKTY:			
4. GOSPODARSTWA ROLNE: Czelatyc to wieś o charakterze rolniczym, dominują tu tradycyjne kierunki gospodarki rolnej. Przeważają gospodarstwa o powierzchni ok. 3 do 4 ha. Gospodarstwa rolne są przeważnie wieloosobowe i wielopokoleniowe składające się z osób młodych, w średnim wieku i starszych. Większość gruntów ornych znajduje się w I i II klasie bonitacji gleb. Biorąc pod uwagę kierunki produkcji rolniczej prowadzone przez gospodarstwa rolne należy stwierdzić, że większość gospodarstw zajmuje się mieszaną produkcją rolną, tj. zarówno roślinną jak i zwierzęcą.		X	
5. UPRAWY, HODOWLE: W Czelatycach przeważają tradycyjne uprawy i hodowle. Do głównych upraw zaliczyć można: zboża (pszenica, jęczmień, owies, żyto, pszenżyto), buraki pastewne i cukrowe, tytoń, rzepak, kukurydza, ziemniaki. Hodowla: trzody chlewnej, krów, ptactwo domowe itp.		X	
6. ZNANE FIRMY PRODUKCYJNE I ZAKŁADY USŁUGOWE: Na terenie Czelatyc nie ma firm produkcyjnych i zakładów usługowych.	X		
7. MIEJSCA NOCLEGOWE, HOTELOWE:			

8. RESTAURACJE, PUNKTY GASTRONOMICZNE:			
9. MOŻLIWE DO WYKORZYSTANIA ODPADY PRODUKCYJNE: Na terenie Czelatyc nie występują odpady przemysłowe. Wieś nie posiada zorganizowanego wysypiska odpadów. We wsi znajdują się kontenery na stłuczkę. Miejscowość prowadzi selektywną zbiórkę odpadów.	X		
10. ZASOBY ODNAWIALNYCH ENERGII:			
MIESZKAŃCY, KAPITAŁ SPOŁECZNY			
1. AUTORYTETY I ZNANE POSTACIE WE WSI: We wsi Czelatycy trudno wytypować konkretny autorytet, który cieszyłby się prestiżem wszystkich mieszkańców. Można raczej mówić o większym lub mniejszym szacunku ze względu na zajmowane stanowisko, wiedzę czy zaangażowanie się w sprawy publiczne. Takim autorytetem dla mieszkańców Czelatycy jest sołtys tej wsi Pan Kazimierz Maj, który pełni tę funkcję już piątą kadencję. Wielkim działaczem, który zasłużył się swoją pracą na rzecz tej miejscowości (drogi, autobus, świetlica wiejska, szkoła-tysiąclatka, jako pierwszy rozpoczął starania o gazyfikację) był nieżyjący już Franciszek Bąk. Podobnym szacunkiem i uznaniem mieszkańcy darzą Pana Władysława Pietruszkę, który włączał się w sprawy ważne dla swojej miejscowości, gminy a nawet kraju. Niegdyś sprawował funkcję Przewodniczącego Rady Gminy. Jest członkiem Związku Bojowników o Wolność i Demokrację (ZBoWiD).	X		
2. KRAJANIE ZNANI W REGIONIE, W KRAJU I ZAGRANICĄ: Półkownik Franciszek Bąk , który był uczestnikiem Szlaku Bojowego od „Lenino po Berlin”. Autor książki „O lepsze jutro” Działacz na rzecz Czelatycy w późniejszych latach mieszkaniec		X	

<p>Warszawy. Przekazał dużo pamiątek i obrazów do szkoły gdzie przez wiele lat istniała Izba Pamięci Narodowej.</p> <p>Antoni Bąk – założyciel Stronnictwa Ludowego WICI (należało bardzo dużo ludzi młodych), którego zwolenników i sympatyków mamy do dnia dzisiejszego.</p> <p>Ksiądz Stanisław Bąk – rodak Czelatyc, proboszcz w Tyczynie. Prześladowany i więziony w czasach komunistycznych.</p> <p>Fundator tabernakulum do kościoła.</p> <p>Małżeństwo Petrych – byli oni nauczycielami i jako działacze kulturalni rozpowszechnili życie kulturalne Czelatyc. W ciągu siedmiu lat ich działalności powstało wiele przedstawień, które były wystawiane nie tylko w Czelatycach ale i po okolicznych miejscowościach.</p> <p>Małżeństwo Cyprysiów przybyło do Czelatyc w 1937 r. On został kierownikiem szkoły a ona była nauczycielką.</p> <p>Jan Cypryś 31.08.1939 r. został zmobilizowany jako oficer rezerwy W.P. wyjechał z domu i już nigdy się nie odnalazł.</p> <p>W Czelatycach pozostawił żonę z dwoma synami (2-letnim Lechem i 6-tygodniowym Januszem).</p> <p>Jego nazwisko znalazło się na liście ofiar zbrodni NKWD wśród innych nauczycieli – oficerów rezerwy, którzy zostali internowani w Kozielsku a zginęli prawdopodobnie zamordowani w Katyniu w kwietniu lub w maju 1940 roku - nie zostali rozpoznani podczas ekshumacji zwłok w 1943 roku.</p>			
<p>3. OSOBY O SPECYFICZNEJ WIEDZY I UMIEJĘTNOŚCIACH:</p>			
<p>4. PRZEDSIĘBIORCY:</p> <p>Wieś Czelatycy nie posiada przedsiębiorstw produkcyjnych można jedynie mówić o jednoosobowych podmiotach gospodarczych zajmującymi się świadczeniem usług oraz handlem.</p>	X		
<p>5. ZWIĄZKI I STOWARZYSZENIA:</p> <p>a) Ochotnicza Straż Pożarna, b) Koło Gospodyń Wiejskich.</p>	X		

<p>6. KONTAKTY I WSPÓŁPRACA:</p> <p>Współpracujemy ściśle z Urzędem Gminy w Rokietnicy, pozostałymi sołectwami gminy, a także z sąsiednimi gminami oraz Starostwem Powiatowym i Podkarpackim Urzędem Wojewódzkim.</p>	X		
--	---	--	--

2.2. KIERUNKI ROZWOJU WSI CZELATYCE

- ❖ Rozwój w dziedzinie kultury, w tym ochrony dziedzictwa kulturowego i środowiska naturalnego,
- ❖ Ochrona i poprawa stanu środowiska przyrodniczego,
- ❖ Równouprawnienie kobiet i mężczyzn w dziedzinie zatrudnienia,
- ❖ Zachowanie i promocja naturalnych obszarów wiejskich,
- ❖ Dywersyfikacja działalności gospodarczej na wsi,
- ❖ Tworzenie nowych miejsc pracy na obszarach wiejskich,
- ❖ Polepszenie warunków pracy na wsi,
- ❖ Poprawa funkcjonowania gospodarstw rolnych.
- ❖ Współpraca z sąsiednimi wioskami naszej gminy mająca na celu trwały rozwój miejscowości i gminy,
- ❖ Współpraca z organami gminy w następujących sprawach:
 - ♦ kształtowanie wspólnie z działającymi w sołectwie organizacjami politycznymi i społecznymi właściwych postaw mieszkańców a zwłaszcza wzajemnego stosunku, uczciwości, skromności, gotowości niesienia pomocy sąsiedzkiej, kultury współżycia mieszkańców, propagowanie gospodarności, dyscypliny społecznej oraz poszanowanie mienia,
 - ♦ podejmowanie działań dla likwidacji sporów i konfliktów sąsiedzkich,
 - ♦ zwalczanie chuligaństwa, pijaństwa, wandalizmu oraz zapobieganie demoralizacji dzieci i młodzieży,
 - ♦ podejmowanie działań oświatowo-wychowawczych na rzecz umocnienia rodziny, kultury życia rodzinnego oraz wychowania w rodzinie,
 - ♦ inicjowanie czynów społecznych,
 - ♦ przeprowadzanie w sołectwie akcji mających na celu poprawę stanu sanitarnego, porządku i estetyki wsi,
 - ♦ uczestniczenie w akcjach i innych przedsięwzięciach z zakresu profilaktyki zdrowotnej,

- ♦ organizowanie różnych form opieki społecznej, pomocy sąsiedzkiej i innej dla mieszkańców niepełnosprawnych, w podeszłym wieku, dotkniętych klęskami żywiołowymi lub znajdujących się w innej trudnej sytuacji życiowej,
- ♦ występowanie z inicjatywą i uczestniczenie w przedsięwzięciach mających na celu zapewnienie opieki, organizowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży ich wychowania i wypoczynku,
- ♦ inicjowanie i udział w organizowaniu odczytów i imprez o charakterze kulturalno-oświatowym, sportowym i wypoczynkowym,
- ♦ podejmowanie działań mających na celu umocnienie bezpieczeństwa i porządku publicznego, przeciwdziałanie marnotrawstwu mienia społecznego i prywatnego,
- ♦ organizowanie mieszkańców do poprawy stanu ochrony przeciwpożarowej w sołectwie oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

2.3. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW

- zły stan parkingów oraz ich niewystarczająca ilość,
- brak chodników dla pieszych, nieutwardzone pobocza,
- ograniczony rynek pracy – brak miejsc pracy ,
- brak zakładów usługowych i produkcyjnych,
- brak małej i średniej przedsiębiorczości,
- migracje ludzi młodych w poszukiwaniu pracy,
- niekorzystna struktura dochodów – renty, emerytury stanowią 90% dochodów mieszkańców,
- brak promocji walorów kulturowych i przyrodniczych miejscowości (zachowanie i kultywowanie tradycji, zwyczajów ludowych),
- brak miejsc do spędzania wolnego czasu (parki, place zabaw dla dzieci, klub dla młodzieży itp.),
- brak odpowiedniego miejsca na imprezy kulturalne (brak tzw. „Grzybka”).
- zły stan budynku w dolnej części Czelatyc i przeznaczenie go na Klub dla młodzieży (sale do gry w tenisa stołowego).
- zły stan rowów biegających wzdłuż miejscowości.

2.4 PLANOWANE ZADANIA W LATACH 2010 - 2017

1. Modernizacja i zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej (stoły, krzesła, meble, naczynia, lodówki, chłodnie, kuchenki gazowe, taboret gazowy, nagłośnienie, regały, centralne ogrzewanie itp.)
2. Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej – budowa parkingu, zasadzenie drzewek.
3. Zagospodarowanie parku przy świetlicy.
4. Modernizacja przystanku.
5. Budowa parkingów wzdłuż drogi powiatowej i gminnej.
6. Budowa parkingów przy cmentarzu, kościele, szkole.
7. Modernizacja (remont) boiska szkolnego i wykonanie zaplecza sportowego(plac zabaw dla dzieci, bieżnia, skocznia, boisko do siatki, do kosza itp.).
8. Organizowanie imprez kulturalnych (festyny, pikniki, zabawy).
9. Modernizacja Klubu dla młodzieży- Czelatycyce dół.
 - odnowienie tynku
 - malowanie
 - wymiana podłóg
 - elewacja
 - płytki na schodach
 - założenie centralnego ogrzewania
10. OSP
 - uzupełnienie mundurów dla strażaków,
 - uzupełnienie wyposażenia w sprzęt strażacki.
11. Remont dróg wiejskich, utwardzić pobocza.
12. Ogrodzenie, uporządkowanie stawu.
13. Modernizacja tzw., „ Ronda” koło przystanku.
14. Remont kapliczki koło kościoła.
15. Zorganizowanie zajęć pozalekcyjnych dla dzieci (tańce, kółka zainteresowań, ogniska).

16. Utworzenie kafejki internetowej w świetlicy.
17. Oświetlenie placu przykościelnego świetlicy wiejskiej.

PODSUMOWANIE

Biorąc pod uwagę sytuację gospodarczą i społeczną Czelatyc oraz uwzględniając kierunki rozwoju zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Czelatycy i Strategii Rozwoju Gminy Rokietnica za podstawowe zadania do realizacji na najbliższe lata wyznaczony został wzrost atrakcyjności wsi dla rozwoju społecznego i gospodarczego.

Atrakcyjność w tym ujęciu będzie rozumiana jako polepszenie warunków w rolnictwie na podkarpackiej wsi zwłaszcza teraz po wstąpieniu do Unii Europejskiej (możliwość uzyskania różnego rodzaju pomocy) jak również polepszenie warunków życia mieszkańców poprzez poprawę dostępności i standardu infrastruktury społecznej (nauki i edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu i turystyki).

Aktywne włączenie społeczności wiejskiej w procesy rozwojowe stanie się możliwe zarówno poprzez odnowę i rozwój wsi, ochronę i kultywowanie dziedzictwa kulturowego, jak również rozwój infrastruktury związanej z rolnictwem i obszarami wiejskimi. Szansą na rozwój tych obszarów jest tworzenie warunków dla zwiększenia poziomu inwestycji lokalnych, które ułatwiają prowadzenie działalności gospodarczej w oparciu o wewnętrzne potencjały gospodarcze.

Pozwoli to na tworzenie nowych pozarolniczych miejsc pracy na wsi, zwłaszcza w rzemiośle oraz usługach na rzecz ludności i rolnictwa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA
Stanisław Orszanek

Program krótkoterminowy odnowy wsi Czelatyce

Program krótkoterminowy odnowy wsi Czelatyce na lata 2010 – 2013.						
Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy stać nas na realizację (tak/nie)		Punkcja	Hierarcia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Na czym nam najbardziej zależy?	Zmiana wyglądu centrum wsi Czelatyce	Wspólne ustalenie zmian w wyglądzie centrum: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Przebudowa ciągów pieszych i parkingów. ✓ Utworzenie terenów zieleni ✓ Wyposażenie świetlicy wiejskiej (zakup naczyń, chłodni itp.), ✓ Zagospodarowanie terenu w centrum wsi przy świetlicy wiejskiej – m. in. budowa parkingów, ciągów pieszych (chodników), ogrodzeń itp. 	TAK	NIE	5 5 15 5	1
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak placu zabaw przy szkole i zaplecza sportowego,	✓ Modernizacja (remont) boisk szkolnych i wykonanie zaplecza sportowego (plac zabaw dla dzieci, bieżnia, skocznia itp.)	TAK	NIE	4 4 12 4	2
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Zorganizowanie bezpiecznych miejsc spotkań dla mieszkańców.	✓ Remont, przystosowanie i wyposażenie budynku do spotkań dla młodzieży w dolnej części miejscowości. <ul style="list-style-type: none"> ✓ Budowa podłogi i zadaszenia tzw. „grzybek” 	TAK	NIE	3 3 8 2	3
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna praca mieszkańców	Organizacja imprez	TAK	TAK	1 1 3 1	5
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Zaangażowanie społeczeństwa do pracy	✓ Zorganizowanie akcji informacyjno-promocyjnej	TAK	TAK	2 3 7 2	4

Plan i program odnowy wsi Czematyce

Wizja wsi: **Czematyce**– wieś czysta, przyjazna środowisku, ekologiczna, oferująca zdrową żywność z pełną infrastrukturą techniczną.

I. Plan				II. Program odnowy wsi na lata 2010 - 2017
1. Cele Co trzeba osiągnąć, by urzeczywistnić wizję wsi?	2. Co pomoże osiągnąć cele ?		3. Co może przeszkodzić?	Projekty Co wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	Atuty <i>Silne strony i szanse</i> Co wykorzystamy?	Bariery <i>Słabe strony</i> Co wyeliminujemy? <i>Zagrożenia</i> Czego unikniemy?	
A. Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego				
1 <i>1. Kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, 2. Kultura w naszej wsi.</i>	<ul style="list-style-type: none"> ♦ <i>Istniejące obiekty publicznego dostępu.</i> ♦ <i>Zaangażowanie mieszkańców</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ <i>Poczucie przynależności do wspólnoty</i> ♦ <i>Organizowanie się społeczności wokół przedsięwzięć</i> ♦ <i>Wykazanie umiejętności i zdolności zwłaszcza najmłodszych.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ <i>Brak finansów,</i> ♦ <i>Organizowanie się wokół przedsięwzięć tylko jednej grupy osób,</i> ♦ <i>Mała ilość imprez integrujących społeczeństwo,</i> 	<ol style="list-style-type: none"> <i>1. Dbanie o wygląd i estetykę obiektów kulturalnych na terenie wsi</i> <i>2. Organizowanie zawodów strażackich.</i> <i>3. Budowa tzw. „grzybka”</i>

B. Standard życia					
1	<p><i>1. Wyposażenie budynku świetlicy wiejskiej (naczynia, chłodnie, kuchenki gazowe itp.) i remizy OSP.</i></p> <p><i>2. Poprawa bezpieczeństwa, (budowa i przebudowa ciągów pieszych i parkingów)</i></p> <p><i>2. Modernizacja (remont) boisk szkolnych i wykonanie zaplecza sportowego (plac zabaw dla dzieci, bieżnia, skocznia itp.)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ♦ <i>Budynek świetlicy wiejskiej remizy OSP</i> ♦ <i>Pomoc społeczeństwa,</i> ♦ <i>Budynek Szkoły Podstawowej</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ <i>Zaangażowanie społeczeństwa</i> ♦ <i>Lokalizacja obiektów: Świetlica wiejska, Szkoła Podstawowa.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ <i>Brak finansów,</i> ♦ <i>Brak bezpieczeństwa</i> ♦ <i>Zagospodarowanie wolnego czasu</i> 	<p><i>1. Wyposażenie budynku świetlicy wiejskiej(naczynia, chłodnie, kuchenki gazowe itp.) i remizy OSP.</i></p> <p><i>2. Budowa i przebudowa chodników oraz parkingów.</i></p> <p><i>3. Modernizacja (remont) boisk szkolnych i wykonanie zaplecza sportowego (plac zabaw dla dzieci, bieżnia, skocznia itp.)</i></p> <p><i>4. Remont, przystosowanie i wyposażenie budynku do</i></p>

					<i>spotkań dla młodzieży w dolnej części miejscowości.</i>
C. Jakość życia					
	<i>1. Podniesienie poziomu życia wspólnotowego, 2. Współpraca sąsiedzka, 3. Współpraca z sąsiednimi miejscowościami,</i>	<ul style="list-style-type: none"> ♦ <i>Boisko wiejskie,</i> ♦ <i>Świetlica wiejska,</i> ♦ <i>Zebrania wiejskie,</i> ♦ <i>Odbudowa centrum wsi</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ <i>Umiejętność samoorganizowania się,</i> ♦ <i>Umiejętność podejmowania wspólnych decyzji i rozwiązywania problemów,</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ <i>Ogólne niedomówienia i spory,</i> ♦ <i>Brak finansów.</i> 	<i>1. Remont dróg wiejskich, 2. Organizowanie dożynek i imprez kulturalnych. 3. Dbanie o wygląd i estetykę wsi zwłaszcza jej centrum jako wizytówki Czelatyc.</i>
D. Byt					
1	<i>1. Promocja wsi, 2. Rozwój gospodarstw</i>	<ul style="list-style-type: none"> ♦ <i>Indywidualne gospodarstwa rolne,</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ <i>Bogata historia,</i> ♦ <i>Położenie</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ <i>Zubożenie społeczeństwa,</i> 	<i>1. Tworzenie gospodarstw</i>

	<p><i>ekologicznych.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Środowisko przyrodnicze 	<p><i>geograficzne,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ Środowisko naturalne, ♦ Zdrowa żywność, ♦ Dobre gleby. 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Brak inicjatywy oraz obawa przed prowadzeniem działalności na własny rachunek, ♦ Obawa przed zmianami 	<p><i>ekologicznych przez mieszkańców wsi,</i></p> <p>2 Promocja gospodarstw ekologicznych,</p> <p>3. Reklama i promocja wsi Czelatyce,</p>
--	------------------------------	---	--	--	---

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOKIETNICA
[Signature]
Stanisław Czajkowski

ANALIZA SWOT

Analiza danych statystycznych pozwala scharakteryzować miejscowość Czelatycę na tle województwa podkarpackiego, jako region o średnim poziomie życia.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Pełna infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna) ♦ Dobre gleby ♦ Dobra baza oświatowa ♦ Wysoki poziom wykształcenia wśród młodzieży ♦ Mocna integracja społeczeństwa ♦ Położenie geograficzne – 45 km od granicy z Ukrainą ♦ Dobre warunki dla rozwoju gospodarstw ekologicznych. 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Brak chodników ♦ Zły stan parkingów oraz ich mała liczba ♦ Brak wyposażenia budynku świetlicy wiejskiej w naczynia, lodówki, chłodnie ♦ Brak miejsca do organizowania imprez kulturalnych, rozrywkowych tzw. grzybka ♦ Brak działalności w sferze kulturalnej ♦ Brak miejsc pracy ♦ Słabo rozwinięta baza turystyczna ♦ Brak punktów gastronomicznych ♦ Niejasna sytuacja w rolnictwie ♦ Brak estetycznego zagospodarowania centrum wsi, ♦ Zły stan zaplecza sportowo-rekreacyjnego ♦ Brak placu zabaw dla dzieci ♦ Brak punktów skupu dla zdrowych produktów rolnych
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ♦ Promocja (upowszechnienie) całej miejscowości. 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Wysoki poziom bezrobocia ♦ Migracja wykształconej młodzieży

<ul style="list-style-type: none"> ♦ Rozpowszechnienie mody na zdrową żywność ♦ Modernizacja zaplecza sportowo-rekreacyjnego ♦ Modernizacja obiektów kulturalnych ♦ Pozyskanie środków pomocowych na poprawę i modernizację istniejącej infrastruktury ♦ Nawiązanie współpracy z partnerami zagranicznymi ♦ Zwiększenie dostępności pozyskiwania środków pomocowych unijnych i innych ♦ Rozwój gospodarstw ekologicznych 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Brak rynków zbytu ♦ Zubożenie społeczeństwa ♦ Wzrost patologii w społeczeństwie ściśle związanych ze wzrostem bezrobocia ♦ Postępujący niż demograficzny
---	---

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOKIETNICA
[Podpis]
Stanisław Dziyński

Opis, charakterystyka, harmonogram i kosztorys planowanego przedsięwzięcia.

1. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Głównym celem planowanego przedsięwzięcia pt. „Zagospodarowanie centrum wsi Czelatycy” jest podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców wsi gminy, pośrednio zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej wsi. Zrealizowanie projektu wpłynie na poprawa bezpieczeństwa, wzrost walorów estetycznych centrum wsi oraz wyeksponowanie i udostępnienie kluczowych miejsc wsi.

Obecnie stan zagospodarowania centrum wsi nie jest zadowalający. Źle rozwinięte połączenie komunikacyjne dla pieszych, brak chodników, brak miejsc spotkań dla młodzieży, mieszkańców i turystów, zły stan parkingów i niewystarczająca ich ilość.

W złym stanie technicznym jest budynek świetlicy w dolnej części wsi -wymaga modernizacji i przystosowania do celów socjalno-bytowo-rozrywkowych.

Planowane przedsięwzięcie w bardzo znacznym stopniu ograniczy w/w problemy a w większości przypadków zupełnie je zlikwiduje.

W ramach projektu przewidziane są następujące przedsięwzięcia:

1. Budowa ciągu komunikacji pieszej w centrum wsi, budowę parkingów przy ciągu pieszym i na placu położonym przy świetlicy wiejskiej, placu kościelnym, cmentarzu komunalnym oraz przebudowę terenów zielonych.

- a) Budowa ciągu komunikacji pieszej w centrum wsi zostanie przeprowadzona na długości około 260 mb i będzie polegać na ułożeniu nawierzchni chodnika z kostki brukowej
- b) Budowa parkingów przy ciągu pieszym polegać będzie na wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej na istniejącej podbudowie z płyt betonowych. W chwili

obecnej płyty te są pokruszone, pokrzywione i pozapadywane, a parkowanie na nich jest bardzo utrudnione.

- c) Budowa parkingu przy świetlicy wiejskiej, kościele filialnym oraz cmentarzu komunalnym przeprowadzona będzie poprzez położenie nowej nawierzchni z masy bitumicznej na istniejącej podbudowie z gruzu budowlanego i gruntu rodzimego oraz cienkiej warstwy bitumicznej.
- d) Przebudowa terenów zielonych polegać będzie na zasadzeniu nowych drzew na terenie zielonym parkingu przy świetlicy wiejskiej oraz utworzenie alejek spacerowych.

2. Modernizacja, wyposażenie świetlicy wiejskiej (stoliki, krzesła, kuchenki gazowe, naczynia, chłodnie, lodówki itp.)

Modernizacja i wyposażenie świetlicy pozwoli na podwyższenie standardu pomieszczeń oraz ich unowocześnienie co w konsekwencji przyczyni się do częstszych spotkań- integrujących i aktywizujących mieszkańców

2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia.

Planuje się, że ogólne koszty przedsięwzięcia wyniosą 540 000 zł (brutto). W kwocie tej zawierają się koszty inwestycyjne oraz koszty ogólne (opracowanie dokumentacji, nadzór). Koszty kwalifikowane wyniosą około 420 000 zł, a więc wnioskowana kwota dofinansowania (refundacji) wyniesie 290 000 zł natomiast wkład środków własnych 250 000 zł.

Koszt przedsięwzięcia w roku 2011 wyniesie – 540 000 zł (brutto)

Planowane zadanie	Koszt projektu (PLN)	Koszt projektu (PLN)
		2011 r.
Przebudowa ciągu komunikacji pieszej w centrum wsi, przebudowę parkingów przy ciągu pieszym i na placu położonym przy świetlicy wiejskiej, kościele filialnym , cmentarzu komunalnym oraz przebudowę terenów zielonych	500 000	500 000
Modernizacja, wyposażenie świetlicy wiejskiej.	40 000	40 000
Łącznie	540 000	540 000

3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.

Planuje się że, przedsięwzięcie realizowane będzie w jednym etapie

Planowane zadania	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia
Przetarg	Listopad 2010	
Przebudowa ciągu komunikacji pieszej w centrum wsi, budowę parkingów przy ciągu pieszym i na placu położonym przy świetlicy wiejskiej, przebudowę terenów zielonych, renowację pomnika.	Kwiecień 2011	Lipiec 2011
Wyposażenie świetlicy wiejskiej.	Kwiecień 2011	Lipiec 2011

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY FOKIETNICA
Stanisław Dziurka
Stanisław Dziurka