

UCHWAŁA Nr L/221/2010
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 10 listopada 2010r.

w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica”.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Rokietnicy uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Rokietnica i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Przeworsku wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 marca 2001r.

§ 2

1. Uznaje się za aktualne główne założenia kierunków zagospodarowania Gminy Rokietnica, przyjęte uchwałą o uchwaleniu w ww. Studium.
2. Wskazuje się potrzebę wprowadzenia zmian w celu uwzględnienia w Studium bieżącej polityki gminy i aktualnych uwarunkowań występujących w obszarze gminy oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa.

§ 3

Ocena aktualności Studium zawierająca wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA

Stanisław Dżymała

Załącznik do Uchwały
Nr L/221/2010
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 10 listopada 2010r.

**OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY ROKIETNICA**

WRZESIEŃ 2010 R.

Zawartość opracowania:

Rozdział 1. Wstęp - podstawa opracowania.

1.1. Zakres opracowania.

1.2. Wykorzystane oraz wykonane opracowania i materiały.

Rozdział 2. Planowanie przestrzenne w gminie – analiza zmian stanu prawnego.

2.1. Opracowania planistyczne wykonane dla potrzeb zagospodarowania terenów gminy.

2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2.3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - wykaz.

2.4. Ocena stanu prawnego obowiązującego na terenie gminy w okresie objętym analizą.

2.4. Opracowanie nowych planów miejscowych.

2.4.1. Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych – wykaz.

2.4.2. Plany miejscowe w trakcie sporządzania – wykaz, stan zaawansowania prac.

Rozdział 3. Wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia planów miejscowych oraz zmiany Studium.

3.1. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych – analiza.

3.1. Wnioski w sprawie zmiany Studium.

Rozdział 4. Zagospodarowanie terenów nie objętych granicami obowiązujących planów miejscowych.

4.1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4.2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4.3. Analiza funkcji i rozmieszczenia planowanych inwestycji.

4.4. Planowane zamierzenia inwestycyjne – postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

4.5. Ocena ruchu budowlanego i zagospodarowania terenu.

Rozdział 5. Realizacja kierunków zagospodarowania przyjętych w Studium.

5.1. Analiza zagospodarowania terenów gminy w zgodności z kierunkami zawartymi w Studium.

5.2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w odniesieniu do inwestycji przewidywanych do realizacji w obszarze gminy.

5.2.1. Inwestycje dotyczące lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

5.2.2. Inwestycje dotyczące lokalizacji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.

5.3. Analiza stopnia realizacji planów miejscowych, w tym ze względu na względy na przepisy szczególne i ze względu na istniejące uwarunkowania.

5.4. Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do kierunków zagospodarowania terenów przyjętych w Studium.

5.5. Ocena zawartości Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica w odniesieniu do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6. Podsumowanie.

6.1. Wnioski końcowe wynikające z oceny aktualności Studium.

Część graficzna:

Część I – stan istniejący :

Rys. nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Rys. nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Infrastruktura i kierunki zagospodarowania – polityka przestrzenna.

Część II – Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Tereny proponowane do objęcia zmianą Studium.

Rozdział 1

Wstęp - podstawa opracowania.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, zwanego dalej Studium, dokonana została przez Wójta Gminy Rokietnica na podstawie art. 32 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), cyt. "W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust.1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego".

Przynajmniej raz w trakcie kadencji wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz dotyczących:

- zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- oceny postępów przy sporządzaniu planów miejscowych,
- realizacji wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych,
- realizacji inwestycji celu publicznego lokalizowanych na terenie gminy i wniosków wynikających z oceny ruchu budowlanego i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

Ponadto przy ocenie aktualności Studium Rada bierze pod uwagę zgodność Studium z przepisami określonymi w aktualnych przepisach prawa.

Sporządzenie oceny aktualności Studium jest obligatoryjne (art. 32 1-3 ww. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

1.1 Zakres opracowania.

Sporządzona analiza i ocena dotyczy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym terenu gminy w okresie ostatniej kadencji Rady Gminy, z uwzględnieniem stanu wyjściowego wraz z odniesieniem do zmian w zagospodarowaniu terenu gminy w czasie poprzednich kadencji Rady. Cały teren położony w granicach administracyjnych Gminy Rokietnica jest objęty granicami opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, zwanym dalej Studium.

Studium zostało uchwalone Uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 marca 2001 roku i sporządzone w trybie obowiązujących wówczas przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwałą Nr XLIV/175/2006 Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 26 października 2006r. przyjęto przedstawione przez Wójta Gminy Rokietnica wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności studium.

Okres zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Rokietnica objęty analizą obejmuje lata 2006 – 2010, tj. od okresu objętego poprzednią oceną aktualności Studium do końca miesiąca sierpnia 2010r.

Ponadto dokonano analizy i oceny zmian zachodzących zagospodarowaniu gminy w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa.

1.2. Wykorzystane oraz wykonane opracowania i materiały

Do opracowania Oceny aktualności Studium i wykonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Rokietnica wykorzystano zgromadzone i opracowane materiały.

1.2.1. Materiały wykorzystane dla potrzeb sporządzenia oceny aktualności Studium.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica (uchwalone Uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 marca 2001r.);
- Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Zestawienia wydanych decyzji administracyjnych w zakresie zagospodarowania terenu i jego zabudowy w granicach administracyjnych Gminy Rokietnica
- Strategia Rozwoju Gminy Rokietnica na lata 2008 – 2015 oprac. Rokietnica - maj 2000 r.

1.2.2. Opracowania sporządzone dla potrzeb sporządzenia oceny aktualności Studium.

- Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego na terenie Gminy Rokietnica- analiza zmian.
- Analiza wydanych decyzji administracyjnych w zakresie zagospodarowania terenu i jego zabudowy.
- Analiza stopnia realizacji planów miejscowych w odniesieniu do kierunków zagospodarowania gminy przyjętych w Studium.
- Analiza i ocena stopnia aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do kierunków zagospodarowania terenów przyjętych w Studium i aktualnych przepisów prawa.
- Analiza zgodności obowiązującego Studium z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 2

Planowanie przestrzenne w gminie – analiza zmian stanu prawnego.

2.1. Opracowania planistyczne wykonywane dla potrzeb zagospodarowania terenów gminy.

Ocena aktualności Studium obejmuje okres realizacji obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), podsumowujący prace obecnej Rady Gminy.

Z uwagi na ciągłość planowania i etapy kolejnych opracowań prowadzonych w granicach Gminy Rokietnica, dokonano analizy stanu prawnego obowiązującego na terenie gminy w zakresie planowania przestrzennego.

2.1.1. Przed przystąpieniem do sporządzenia Studium, w granicach Gminy Rokietnica obowiązywały plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica zatwierdzony Uchwałą Nr XX/99/88 Gminnej Rady Narodowej w Rokietnicy z dnia 28 kwietnia 1988 r.,
- Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego ośrodka gminnego „Centrum” w Rokietnicy, zatwierdzony Uchwałą Nr XX/99/88 Gminnej Rady Narodowej w Rokietnicy z dnia 28 kwietnia 1988 r.,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Składowisko odpadów komunalnych w Gminie Rokietnica”, uchwalony Uchwałą Nr 120/XXII/98 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 marca 1998 r. sporządzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami),

2.1.2 W oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) sporządzono Studium dla Gminy Rokietnica, uchwalone Uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 marca 2001 r.

2.1.3. W trakcie obowiązywania Studium Uchwałą Nr III/19/02 Rady Gminy Rokietnica z dnia 30 grudnia 2002 r. przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Gminy Rokietnica, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami),

2.1.4. Po wejściu w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Rokietnicy podjęła Uchwałę nr XIX/68/2004 z dnia 1.06.2004r. o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego gazu ziemnego „Przemysł”.

2.1.5. Uchwałą Nr XIX/92/2008 z dnia 24 lipca 2008 r. Rada Gminy w Rokietnicy przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Maćkowice 2”.

2.2. Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Okres objęty analizą i oceną aktualności Studium obejmuje okres realizacji zadań gminy wynikający z obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Obecnie obowiązujące Studium zostało sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami).

Uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 marca 2001 r. uchwalono Studium obejmujące załącznik tekstowy i graficzne w skali 1: 10:000, w tym:

Rys. nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Rys. nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura i kierunki zagospodarowania – polityka przestrzenna.

2.3 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

| lp. | Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Nr i data uchwały o uchwaleniu przez Radę Gminy w Rokietnicy | Usytuowanie terenów objętych opracowaniem mpzp | Wiodąca funkcja zagospodarowania terenu | Pow. planu w ha | Ocena aktualności planu |
|-----|---|--|--|---|-----------------|-------------------------|
| 1 | „Składowisko odpadów komunalnych w Gminie Rokietnica”, | Uchwała Nr 120/XXII/98 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 marca 1998 r. | Rokietnica | Teren składowiska | 3,0 | Plan aktualny |

2.4. Ocena stanu prawnego obowiązującego na terenie gminy w okresie objętym analizą.

W analizowanym okresie:

- nie przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 marca 2001r.,
- przystąpiono do sporządzania 1 nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Maćkowice -2” (Uchwała nr XIX/92/2008 Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 24 lipca 2008 r.),
- obowiązujący MPZP „Składowisko odpadów komunalnych w Gminie Rokietnica”, uchwalony Uchwałą Nr 120/XXII/98 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 marca 1998 r., jest zgodny z kierunkami przyjętymi w Studium.

2.5 Opracowanie nowych planów miejscowych.

2.5.1. Uchwały dot. przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych – wykaz.

W trybie przepisów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak w załączonym wykazie.

Tabela 2.5.1.

| lp. | Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu | Nr uchwały podjętej przez Radę Gminy Rokietnica | Data podjęcia uchwały | Planowana wiodąca funkcja zagosp. terenu | Zgodnie ze Studium | Opr. projektu planu |
|-----|---|---|-------------------------|--|--------------------|--------------------------------|
| 1 | MPZP „Maćkowice 2” | Uchwała nr XIX/92/2008 | z dnia 24 lipca 2008 r. | Teren górniczy sieć gazowa | tak | Nie – rezygnacja z opracowania |

W trybie przepisów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy nie podejmowała uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3.

Wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia planów miejscowych oraz zmiany Studium.

3.1. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

W analizowanym okresie, tj. od czasu ostatniej oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonej w 2006r., do Wójta Gminy Rokietnica wpłynęły wnioski Inwestora prowadzącego prace związane z poszukiwaniem ropy naftowej i gazu. W związku z powyższym Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu w zakresie umożliwiającym realizację złożonych wniosków, tj. budowy gazociągu związanego z prowadzoną eksploatacją złoża. W trakcie prowadzonych prac odstąpiono od planowanego zamierzenia i złożono nowy wniosek dotyczący sporządzenia planu wskazując nowy przebieg trasy gazociągu.

3.2. Analiza wniosków w sprawie zmiany Studium.

W analizowanym okresie, tj. od czasu przyjęcia ostatniej oceny aktualności Studium, sporządzonej w 2006 r., nie zarejestrowano wniosków dotyczących sporządzenia zmiany Studium.

Sporządzane plany miejscowe są zgodne z kierunkami przyjętymi w Studium.

Rozdział 4.

Zagospodarowanie terenów nie objętych granicami obowiązujących planów miejscowych.

4.1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4.1.1. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2006 r. dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

| Analizowany teren (teren sołectwa) | Budownictwo mieszkaniowe zamieszkania zbiorowego | Budynki gospodarcze i garaże | Usługi | Infrastruktura | Inne |
|------------------------------------|--|------------------------------|--------|----------------|------|
| Czelatycy | | | | | |
| Rokietnica | | | | + | |
| Rokietnica Wola | | | | | |
| Tapin | | | | + | |
| Tuligłowy | | | | | |

W 2006 roku wydano 2 decyzje dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej oraz wykonania odwiertu poszukiwawczego gazu ziemnego.

4.1.2. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2007 r. dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

| Analizowany teren (teren sołectwa) | Budownictwo mieszkaniowe zamieszkania zbiorowego | Budynki gospodarcze i garaże | Usługi | Infrastruktura | Inne |
|------------------------------------|--|------------------------------|--------|----------------|------|
| Czelatycy | | | | | |
| Rokietnica | | | + | | |

| | | | | | |
|------------------------|--|--|--|---|--|
| Rokietnica Wola | | | | | |
| Tapin | | | | + | |
| Tuligłowy | | | | + | |

W 2007 roku wydano 3 decyzje dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dwie decyzje dotyczyły realizacji infrastruktury technicznej (przebudowa i rozbudowa infrastruktury KGZ Tuligłowy oraz budowa stacji bazowej telefonii komórkowej).

4.1.3. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2008 r. dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

| Analizowany teren (teren sołectwa) | Budownictwo mieszkaniowe zamieszkania zbiorowego | Budynki gospodarcze i garaże | Usługi | Infrastruktura | Inne |
|------------------------------------|--|------------------------------|--------|----------------|------|
| Czelatyce | | | | | |
| Rokietnica | | | | | |
| Rokietnica Wola | | | | | |
| Tapin | | | | | |
| Tuligłowy | | | | +++ | |

W 2008 roku wydano 3 decyzje dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wydane decyzje dot. realizacji infrastruktury technicznej (budowa przepompowni wodociągowej, rozbudowa i przebudowa linii energetycznej oraz przebudowa mostu stałego).

4.1.4. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2009 r. dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

| Analizowany teren (teren sołectwa) | Budownictwo mieszkaniowe zamieszkania zbiorowego | Budynki gospodarcze i garaże | Usługi | Infrastruktura | Inne |
|------------------------------------|--|------------------------------|--------|----------------|------|
| Czelatyce | | | | | |
| Rokietnica | | | | ++ | ++ |
| Rokietnica Wola | | | | | |
| Tapin | | | | | |
| Tuligłowy | | | | + | + |

W 2009 roku wydano 6 decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Trzy inwestycje dotyczyły realizacji infrastruktury technicznej (wykonanie zasilania do budynku mieszkalnego, przebudowa sieci kablowej oraz napowietrznej, przebudowa i rozbudowa infrastruktury K.G.Z. Tuligłowy). Pozostałe trzy wydano dla potrzeb

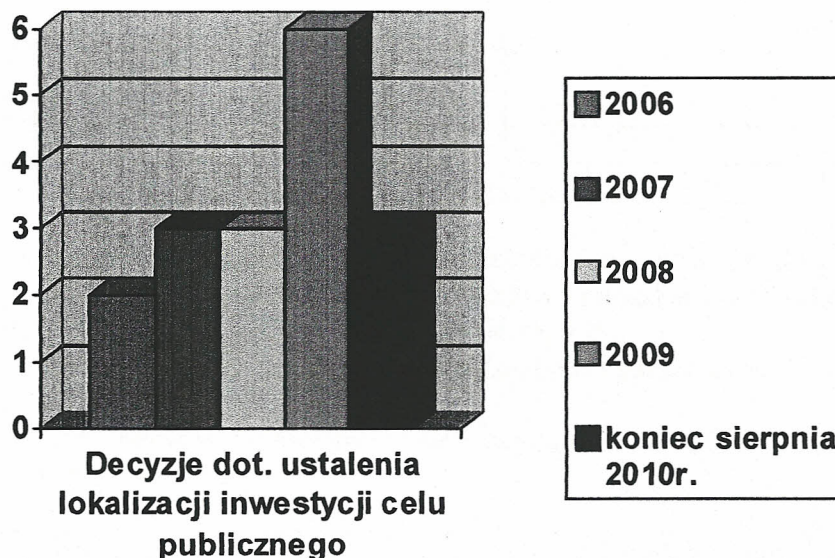
zabudowy ozn. jako inne (kaplica pogrzebowa, przebudowa i rozbudowa obiektów KGZ Tuligłowy).

4.1.5. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2010 r. dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

| Analizowany teren (teren sołectwa) | Budownictwo mieszkaniowe zamieszkania zbiorowego | Budynki gospodarcze i garaże | Usługi | Infrastruktura | Inne |
|------------------------------------|--|------------------------------|--------|----------------|------|
| Czelatyce | | | | | |
| Rokietnica | | | | ++ | |
| Rokietnica Wola | | | | | |
| Tapin | | | | | |
| Tuligłowy | | | | + | |

Do początku września 2010 roku wydano 3 decyzje dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycje dotyczyły realizacji infrastruktury technicznej (budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego, linii SN 15kV oraz oświetlenia zewnętrznego KGZ).



Schemat obrazujący ilość wydanych decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych latach

4.2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4.2.1. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2006 r. dotyczących ustalenia warunków zabudowy.

| Analizowany teren (teren sołectwa) | Budownictwo mieszkaniowe | Budynki gospodarcze i garaże | Usługi | Infrastruktura | Inne |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------|----------------|------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------|---------|---|----|--|---|
| Czelatyce | | | + | | |
| Rokietnica | +++++++ | + | ++ | | |
| Rokietnica Wola | | | | | |
| Tapin | + | | | | |
| Tuligłowy | + | | + | | + |

W 2006 roku wydano 15 decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy. Największa ilość inwestycji dotyczyła realizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej. Jedna decyzja w kategorii "bud. gospodarcze i garaże". Kategoria „usługi” obejmowała realizację świetlic wiejskich oraz remiz strażackich. W ramach kategorii „inne” wzięto pod uwagę decyzję wydaną na realizację zbiorników na zboże.

4.2.2. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2007 r. dotyczących ustalenia warunków zabudowy.

| Analizowany teren (teren sołectwa) | Budownictwo mieszkaniowe | Budynki gospodarcze i garaże | Usługi | Infrastruktura | Inne |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------|----------------|------|
| Czelatyce | | | | | |
| Rokietnica | +++++ | +++ | | | |
| Rokietnica Wola | | | | | |
| Tapin | + | + | | | |
| Tuligłowy | ++ | | | | |

W 2007 roku wydano 21 decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy. Największa ilość inwestycji dotyczyła realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym jedna dot. budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej. Cztery decyzje dotyczyły budowy budynków gospodarczych i garażowych

4.2.3. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2008 r. dotyczących ustalenia warunków zabudowy.

| Analizowany teren (teren sołectwa) | Budownictwo mieszkaniowe | Budynki gospodarcze i garaże | Usługi | Infrastruktura | Inne |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------|----------------|------|
| Czelatyce | +++++ | | | | |
| Rokietnica | +++++ | + | + | | + |
| Rokietnica Wola | | | | | |
| Tapin | + | | | | |
| Tuligłowy | + | + | | | |

W 2008 roku wydano 24 decyzje dotyczące ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Największa ilość inwestycji dotyczyła realizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej. Pozostałe decyzje wydano na potrzeby zabudowy gospodarczej, usługowej (Bank Spółdzielczy) oraz na potrzeby inne (staw dla hodowli ryb karpowatych).

4.2.4. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2009 r. dotyczących ustalenia warunków zabudowy.

| Analizowany teren (teren sołectwa) | Budownictwo mieszkaniowe | Budynki gospodarcze i garaże | Usługi | Infrastruktura | Inne |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------|----------------|------|
| Czelatyce | + | | + | | |
| Rokietnica | +++++ | + | +++ | | |
| Rokietnica Wola | | | | | |
| Tapin | | | | | |
| Tuligłowy | +++ | | | | |

W 2009 roku wydano 21 decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Największa ilość inwestycji dotyczyła realizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

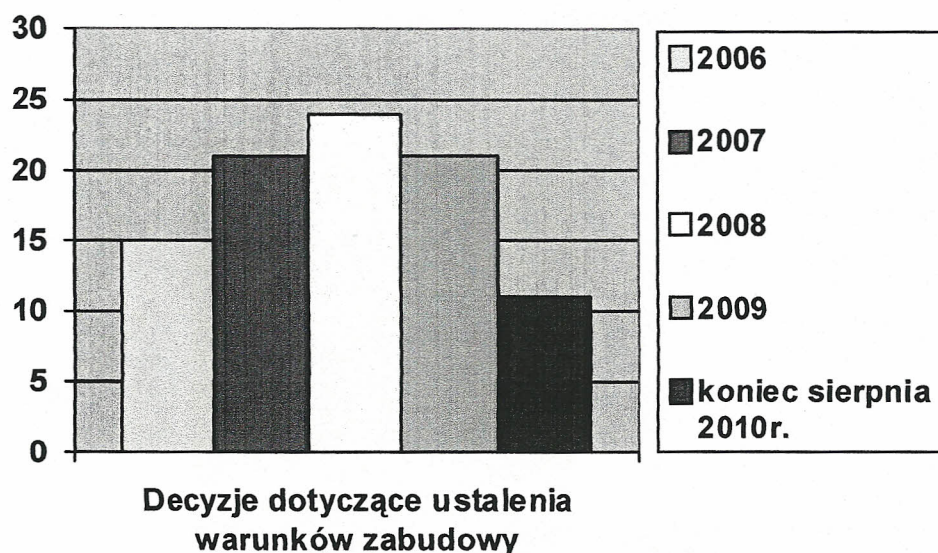
Jedną decyzję wydano na potrzeby zabudowy gospodarczej (garaż z pomieszczeniem gospodarczym), cztery dla potrzeb zabudowy usługowej (budynki produkcyjne, handlowe).

4.2.5. Analiza decyzji administracyjnych wydanych w 2010 r. dotyczących ustalenia warunków zabudowy.

| Analizowany teren (teren sołectwa) | Budownictwo mieszkaniowe | Budynki gospodarcze i garaże | Usługi | Infrastruktura | Inne |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------|----------------|------|
| Czelatyce | ++ | | | | |
| Rokietnica | +++++ | + | | | |
| Rokietnica Wola | | | | | |
| Tapin | + | | | | |
| Tuligłowy | + | | + | | |

Do początku września 2010 roku wydano 11 decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy. Największa ilość inwestycji dotyczyła realizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej.

Wydano jedną decyzję dot. usług (rozbudowy sklepu spożywczego) oraz jedną dotyczącą budowy wiaty na maszyny rolnicze.



Schemat obrazujący ilość wydanych decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy w poszczególnych latach

4.3. Analiza funkcji i rozmieszczenia planowanych inwestycji.

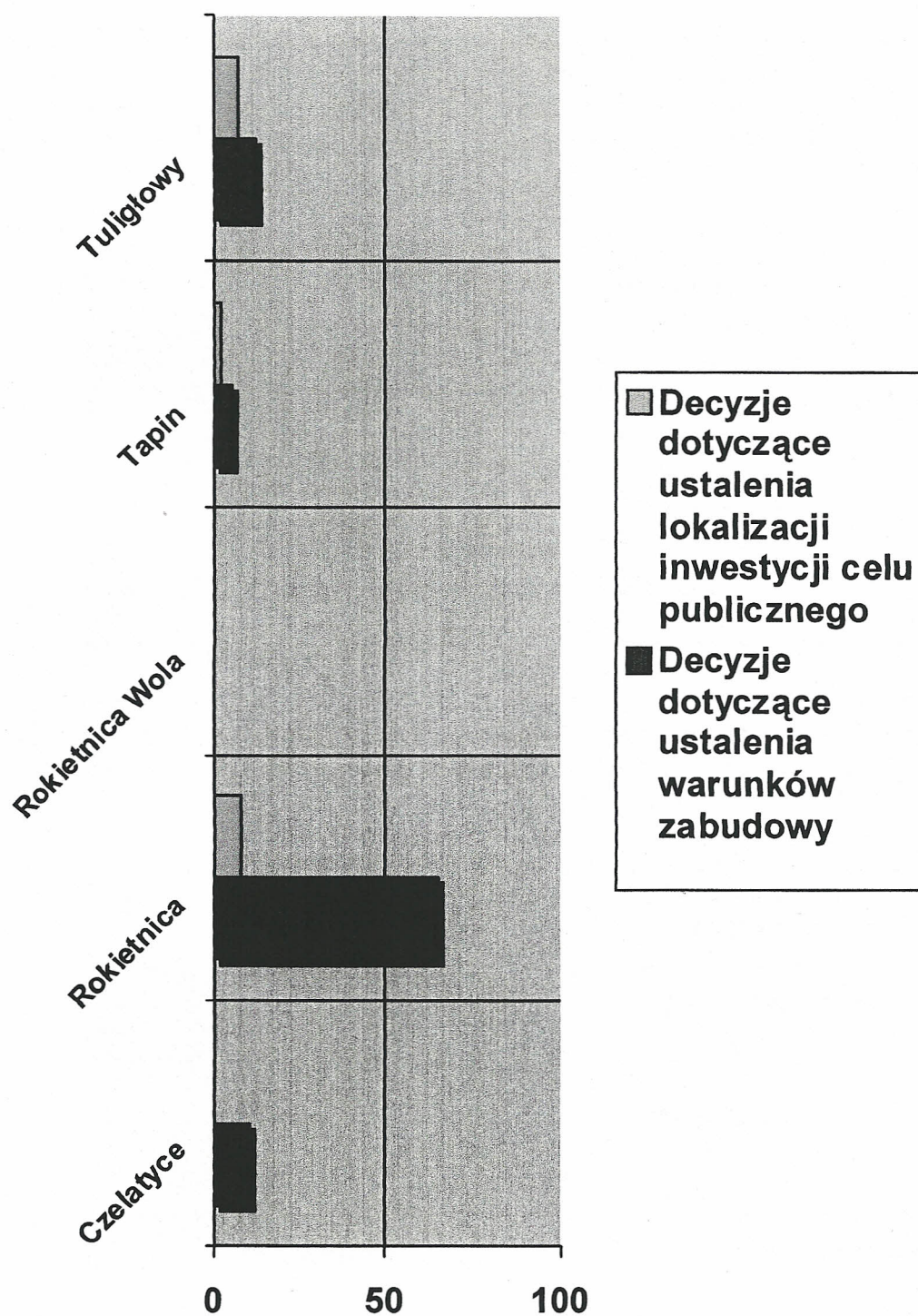
- Zdecydowana większość wydanych decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyła przedsięwzięć z zakresu realizacji infrastruktury technicznej.
- Największa ilość wydanych decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiła w 2009r. Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydano w 2008r.
- Większość wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dotyczyła realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej.

4.4. Planowane zamierzenia inwestycyjne – postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

4.4.1. Wykaz planowanych inwestycji na podstawie wystąpień o decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.

| lp. | Data wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach | Planowany rodzaj przedsięwzięcia | Lokalizacja przedsięwzięcia |
|-----|---|--|-----------------------------|
| 1. | 27.10.2008r. | Instalacja kolumnowego osuszania gazu KGZ Tuligłowy | Dz. nr 1279 obr. Tuligłowy |
| 2 | 17.11.2009r. | Przebudowa rozbudowa punktu przeładunkowego metanolu, gazoliny i wody złożowej oraz wymiana zbiorników magazynowych metanolu i gazoliny na Kopalni Gazu Ziarnego Tuligłowy | Dz. nr 1280 obr. Tuligłowy |

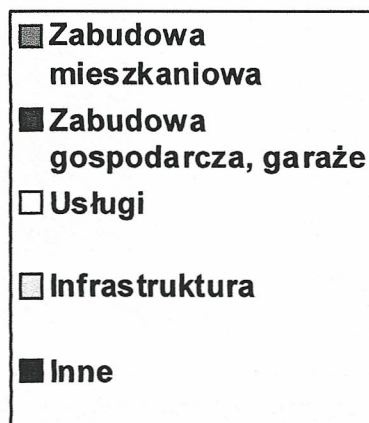
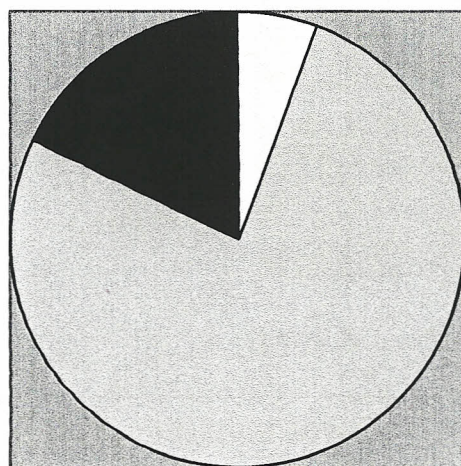
4.5. Ocena ruchu budowlanego i zagospodarowania terenu.



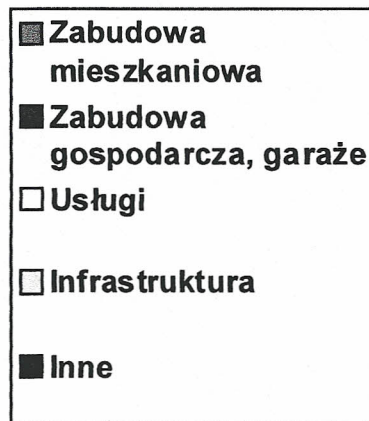
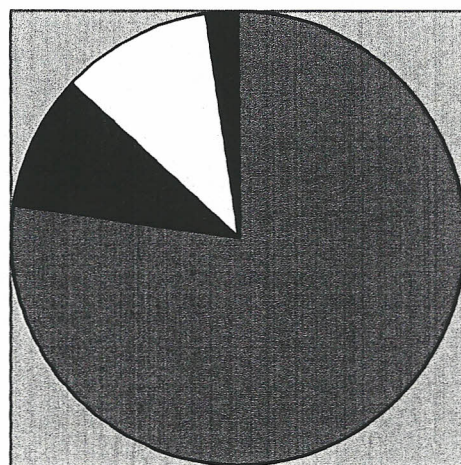
4.5.1. Schemat obrazujący ilość wydanych decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2005 – 2010 (początek września 2010r.)

4.5.2. Ocena ruchu budowlanego i zagospodarowania terenu została wykonana na podstawie analizy rejestrów i zawartości decyzji wydanych w okresie objętym analizą oraz informacji dotyczących realizacji inwestycji i planów inwestycyjnych gminy.

Największy ruch budowlany jest widoczny zdecydowanie na terenie Rokietnicy. W pozostałych sołectwach można zauważyć mniejszą aktywność inwestycyjną. Na terenie Gminy Rokietnica występuje sołectwo Wola Rokietnica, w którym brak jest ruchu budowlanego. Można więc założyć, że rozwój Gminy jest w miarę równomierny.

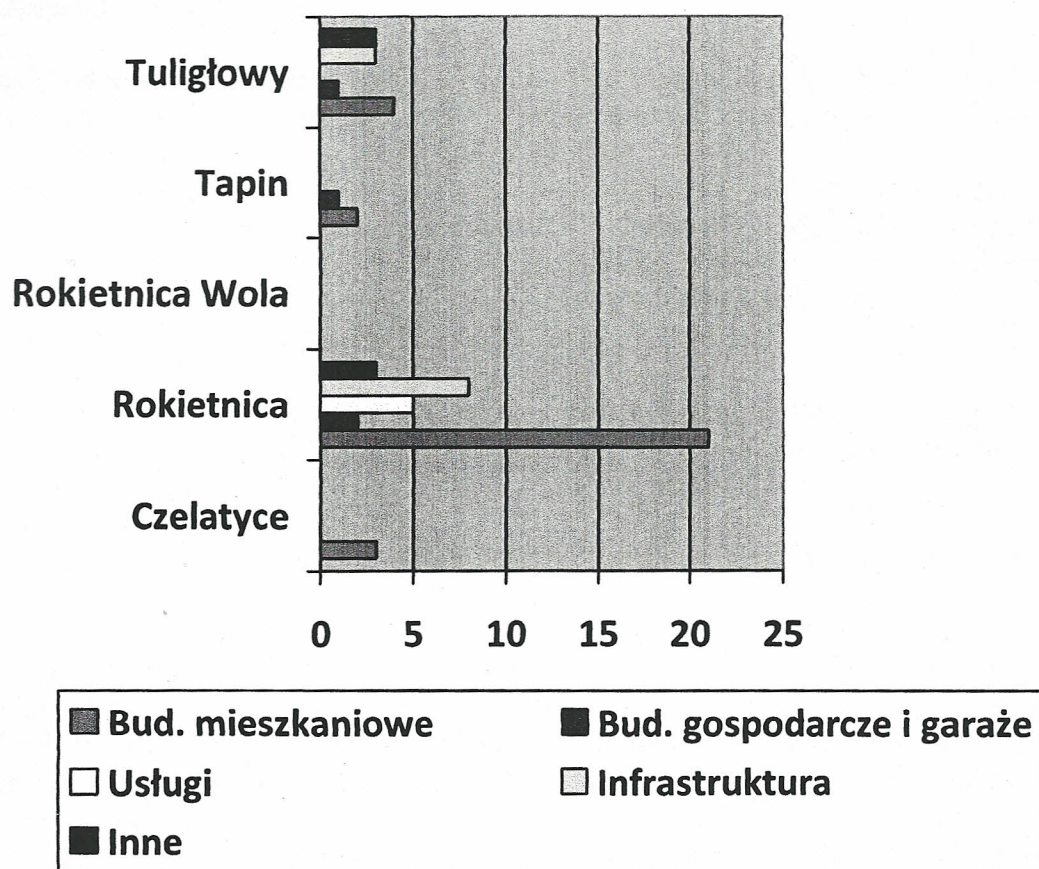


Schemat obrazujący zróżnicowanie wydanych decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2006 – 2010 (początek września 2010r.)



Schemat obrazujący zróżnicowanie wydanych decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy w latach 2006 – 2010 (początek września 2010r.)

4.5. Wydane pozwolenia na budowę na terenie poszczególnych sołectw.



Rozdział 5. Realizacja kierunków zagospodarowania przyjętych w Studium.

5.1. Analiza zagospodarowania terenów gminy w zgodności z kierunkami zawartymi w Studium.

Zagospodarowanie terenów gminy powinno być realizowane poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które winny być zgodne z kierunkami zagospodarowania przyjętymi w Studium.

Dla terenów, które nie są objęte opracowanymi i obowiązującymi planami miejscowymi wydawane są decyzje administracyjne o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyjątkiem realizacji robót budowlanych, o których mowa w art. 50 ust. 2 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Obowiązujący plan miejscowy jest zgodny z kierunkami zagospodarowania terenu gminy przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Łączna powierzchnia obszaru gminy objęta opracowaniem planów miejscowych wynosi 3 ha.

Sporządzany projekt planu miejscowego nie jest kontynuowany.

Załącznik graficzny do niniejszej oceny wskazuje teren objęty obowiązującym planem miejscowym oraz teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i teren wnioskowany do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Teren gminy jest zagospodarowywany w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wprawdzie przepisy obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie określają w sposób bezpośredni warunku zgodności wydawanych decyzji administracyjnych ze Studium, niemniej jednak warunek taki wynika:

- z dopuszczenia do wydawania decyzji poza obszarem objętym planem miejscowym dla potrzeb realizacji inwestycji planowanych do wykonania w obszarze gminy, przy spełnieniu szeregu warunków wyszczególnionych w ustawie i w przepisach szczególnych,
- z obowiązku realizacji przez Wójta uchwały Rady Gminy o uchwaleniu kierunków zagospodarowania terenów przyjętych w Studium,
- ustawowego obowiązku zachowania ładu przestrzennego i warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy.

Z powyższego wynika, że wskutek realizacji planów miejscowych i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu następuje systematyczna zabudowa i zagospodarowanie terenów gminy w zgodności z kierunkami przyjętymi w Studium.

5.2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w odniesieniu do inwestycji przewidywanych do realizacji w obszarze gminy.

Kierunki zagospodarowania terenów gminy, przyjęte w Studium zostały określone z wskazaniem horyzontu czasowego realizacji planowanych zamierzeń na 2015 rok.

Opracowanie Studium wykonano:

- z uwzględnieniem występujących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie z przyjętym celem strategicznym rozwoju gminy i w nawiązaniu do zadań określonych w przyjętej Strategii Rozwoju Gminy.

Po określeniu kierunków zagospodarowania wskazanych jako wiodące zamierzenia i zadania związane z rozwojem gminy, w Studium wyróżniono również obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, w tym:

-inwestycje projektowane w Studium jako zadania rządowe i wojewódzkie (w trakcie opracowania projektu Studium w rejestrze zadań rządowych nie występowały zadania przewidziane do realizacji na terenie Gminy, a plan zagospodarowania przestrzennego województwa nie był jeszcze uchwalony),

-inwestycje projektowane jako zadania powiatowe i gminne.

5.2.1 Inwestycje dotyczące lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

Tabela 5.2.1- Inwestycje projektowane jako zadania rządowe i wojewódzkie.

| Lp. | Nazwa inwestycji ocena akt tryńczyca - studium | Studium Gminy | Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego i strategiczne opracowania programowe | Realizacja inwestycji/ rozpoczęcie realizacji inwestycji lub wykonanie opracowań wymaganych przepisami prawa |
|-----|---|---------------|---|--|
| 1 | Modernizacja i przebudowa skrzyżowań na drodze wojewódzkiej oraz budowa chodników i oświetlenia dróg | tak | nie | tak |
| 2 | Opracowanie planu dla wprowadzenia ochrony terenów w granicy Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu | tak | nie | nie |
| 3 | Ochrona zlewni rzek i uregulowanie przepływu Potoku Rokietnickiego | tak | tak | nie |
| 4 | Modernizacja i utrzymanie gazociągów oraz budowa nowych | tak | tak | nie |
| 5 | Karpacki Szlak Katolicki | nie | tak | nie |

5.2.2 Inwestycje dotyczące lokalizacji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.

Tabela nr 5.2.2 Inwestycje projektowane jako zadania powiatowe i gminne.

| Lp. | Nazwa inwestycji | Studium Gminy | Plan Zagosp. Przestrzennego Województwa Podkarpackiego i strategiczne opracowania programowe | Realizacja inwestycji/ rozpoczęcie realizacji inwestycji |
|-----|---|---------------|--|--|
| 1 | modernizacja dróg powiatowych, | tak | nie | tak |
| 2 | modernizacja i budowa dróg gminnych | tak | nie | nie |
| 3 | opracowanie i realizacja kompleksowego programu ochrony przed powodzią oraz | tak | nie | nie |

| | | | | |
|---|---|------------|------------|------------|
| | regulacja potoków | | | |
| 4 | realizacja zbiornika wodnego w Rokietnicy | <i>tak</i> | <i>nie</i> | <i>nie</i> |
| 5 | wytyczenie tras turystycznych i ścieżek rowerowych | <i>tak</i> | <i>nie</i> | <i>nie</i> |
| 6 | realizacja programu kanalizacji gminy | <i>tak</i> | <i>nie</i> | <i>tak</i> |
| 7 | objęcie ochroną zabudowy drewnianej i realizacja skansenu | <i>tak</i> | <i>nie</i> | <i>nie</i> |

5.3. Analiza stopnia realizacji planów miejscowych, w tym ze względu na przepisy szczególne i ze względu na istniejące uwarunkowania.

5.3.1 Tereny, dla których sporządzanie planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe z uwagi na przepisy szczególne.

Tabela 5.3.1

| <i>Obszary, dla których opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe</i> | <i>Rozpoczęcie prac nad planem w trakcie okresu objętego analizą</i> | <i>Uchwalenie m.p.z.p.</i> | <i>Odstąpienie od opracowania planu</i> |
|--|--|----------------------------|--|
| <i>Obszar Górniczy Gazu Ziarnego "Przemysł" wyznaczony decyzją Ministra Środowiska z dnia 5.05.2000 r., znak: Dge/EZ/487-2642/2000</i> | <i>nie</i> | <i>nie</i> | <i>Uchwała nr XLIX/68/2004 Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 1.06.2004 r.</i> |
| <i>Obszar Górniczy Gazu Ziarnego "Wola Rokietnicka" wyznaczony decyzją Ministra Środowiska z dnia 18.05.2010 r. Nr 7/2010</i> | <i>nie</i> | <i>nie</i> | <i>nie</i> |
| <i>Budowa cmentarza</i> | <i>nie</i> | <i>nie</i> | <i>nie</i> |

Proponuje się:

- podjęcie uchwały Rady Gminy i odstąpieniu od sporządzenia planu dla Obszaru Górniczego Gazu Ziarnego "Wola Rokietnicka" wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 18.05.2010 r. Nr 7/2010 lub zmiany uchwały nr XIX/68/2004 Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 1.06.2004 r. i odstąpienia od obowiązku sporządzenia planu dla dwóch terenów górniczych,

- podjęcie uchwały Rady Gminy i przystąpieniu do sporządzenia planu dla potrzeb rozbudowy cmentarza w Rokietnicy i wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej oraz dojazdu.

5.3.2. Analiza stopnia realizacji planów miejscowych, w tym ze względu na istniejące uwarunkowania:

A. Nie przystąpiono do sporządzenia planów miejscowych dla terenów, które zostały wyznaczone w Studium.

B. Z uwagi na występujące uwarunkowania proponuje się sporządzenie planów:

- dla terenów planowanych na powiększenie kompleksu rekreacji i sportu oraz usług w Rokietnicy (w sąsiedztwie planowanego zbiornika wodnego),
- dla terenów usług i zabudowy mieszkaniowej (po przeciwnej stronie terenów planowanego zbiornika wodnego),

- dla terenów usług i zabudowy mieszkaniowej (w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i po przeciwnej stronie terenów planowanego zbiornika wodnego).

5.3.3 Analiza zmian w zagospodarowaniu gminy z uwagi na prowadzone opracowania planistyczne.

W okresie kadencji 3 Rady Gminy przypadającej na lata 1998 – 2002 r. opracowano

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, w którym ujęto plan miejscowy sporządzony dla potrzeb lokalizacji składowiska odpadów,

W okresie czwartej kadencji Rady Gminy przypadającej na lata 2002 – 2006 r. podjęto uchwałę o odstąpieniu od obowiązku sporządzania planu miejscowego.

W okresie piątej kadencji Rady Gminy przypadającej na lata 2006 – 2010 r. podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia MPZP „Maćkowice 2”.

5.4. Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do kierunków zagospodarowania terenów przyjętych w Studium.

W wyniku sporządzenia analizy aktualności obowiązującego planu miejscowego dla potrzeb przygotowania oceny ich aktualności w zgodności z przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono, że obowiązujący plan miejscowy jest zgodny z kierunkami zagospodarowania przyjętymi w Studium.

5.5. Ocena zawartości Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w odniesieniu do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocenie poddano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica uchwalone Uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 marca 2001 roku i sporządzonego w trybie obowiązujących wówczas przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

W analizowanym okresie nie dokonywano zmiany Studium.

W wyniku dokonywania oceny w trakcie poprzedniej kadencji Rady Gminy, wskazano na aktualność Studium (Uchwała Nr XLIV/175/2006 Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 26 października 2006 r.).

W kierunkach zagospodarowania określonych w Studium wskazano, że z uwagi na zmianę przepisów prawa regulującego wymagany zakres opracowania w opracowaniu brak w szczególności: oznaczenia i wyszczególnienia obszarów pomników zabytku i ich stref ochronnych, obszarów problemowych, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych (wielkopowierzchniowych) o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej. Powyższy zakres informacji nie był wskazany do ujęcia w opracowaniu w czasie prac nad Studium Gminy Rokietnica sporządzonego w 2001 r.

5.5.1 Analiza uwarunkowań przyjętych w obowiązującym Studium:

1) dane ogólne o gminie i terenach objętych zmianą studium – położenie

- i powiązanie gminy z otoczeniem – stan aktualny,
- 2) uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenie terenu – stan aktualny,
 - 3) uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony: – stan aktualny,
 - 4) uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; – stan wskazany do aktualizacji,
 - 5) uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; – stan wskazany do aktualizacji w zakresie dóbr kultury współczesnej odnośnie dziedzictwa kulturowego aktualne pozostaje Studium ochrony wartości kulturowych sporządzone w ramach Studium,
 - 6) uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia; – stan wskazany do aktualizacji,
 - 7) uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia; – stan aktualny,
 - 8) uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy – stan aktualny,
 - 9) uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów; – stan wskazany do aktualizacji,
 - 10) uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych; – stan wskazany do aktualizacji,
 - 11) uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych; – stan aktualny,
 - 12) uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych - stan wskazany do aktualizacji,
 - 13) uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych; – stan wskazany do aktualizacji,
 - 14) uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami; – stan wskazany do aktualizacji.

W wyniku sporządzonej analizy stwierdza się, że w obowiązującym Studium uwzględnione zostały uwarunkowania, wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Przy sporządzaniu zmian w Studium wskazana aktualizacja danych mających wpływ na zmianę uchwalonych uwarunkowań.

5.5.2 Analiza kierunków przyjętych w obowiązującym Studium:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów; aktualne;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy; aktualne;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego; aktualne;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wskazana aktualizacja,
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; wskazana aktualizacja,
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym; aktualne;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu

ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym; wskazana aktualizacja,

8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej - stan wskazany do aktualizacji,

9) obszary dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne); stan wskazany do aktualizacji,

10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej powierzchni produkcyjnej; aktualne;

11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i usuwania się mas ziemnych; stan wskazany do aktualizacji,

12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny; aktualne;

13) obszary pomników ząglady i ich stref ochronnych; stan wskazany do aktualizacji

14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji; aktualne;

15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych; stan wskazany do aktualizacji,

16) inne obszary problemowe - aktualne.

Rozdział 6. Podsumowanie.

6.1. Wnioski końcowe wynikające z oceny aktualności Studium.

1. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica jest opracowaniem realizowanym od 26 marca 2001 roku.

2. Polityka przestrzenna prowadzona w Gminie Rokietnica jest zgodna z kierunkami przyjętymi w obowiązującym Studium.

3. Dokumenty strategiczne uchwalane w Gminie są zgodne z kierunkami przyjętymi w obowiązującym Studium.

4. Obowiązujący plan miejscowy jest zgodny z kierunkami przyjętymi w Studium.

5. Zadania związane z realizacją inwestycji celu publicznego są ujęte w obowiązującym Studium.

6. Uwarunkowania i kierunki przyjęte Studium były aktualne na czas jego sporządzenia i wymagają aktualizacji.

7. Zakres merytoryczny zawartości obowiązującego Studium wymaga dostosowania do zakresu wynikającego z obowiązujących przepisów prawa.

Ocenia się, że obowiązujące i realizowane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica wymaga zmiany.

W związku z powyższym Wójt Gminy Rokietnica przedstawia Radzie Gminy wykonaną analizę i wyniki dokonanej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica w celu podjęcia uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zgodnie z art. 32 ust. 2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA**

Stanisław Drzymała

**Opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
przy Wójcie Gminy Przeworsk**

**Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna przy Wójcie Gminy Przeworsk
na posiedzeniu w dniu 04 października 2010r. po zapoznaniu się dokumentacją pn.:**

- 1. Analiza i ocena aktualności Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „ Składowisko odpadów komunalnych w Gminie Rokietnica ”.**
- 2. Analiza i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica.**

opiniuje pozytywnie przedstawione opracowania.

Przeworsk, dnia 04.10.2010r.



Przewodniczący GKUA

W Ó J T
mgr Edward Pączka