

**U C H W A Ł A Nr L/224/2010**  
**Rady Gminy Rokietnica**  
**z dnia 10 listopada 2010 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Rokietnica..

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.)  
Rada Gminy Rokietnica uchwala co następuje:

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obszaru przeznaczanego dla zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowiec 2 – 3, terenu położonego w gminie Rokietnica, zwanego dalej planem miejscowym.

**§ 2**

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały .

**§ 3**

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Rokietnica.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY ROKIETNICA**

*Stanisław Drzymała*  
**Stanisław Drzymała**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 4224/2010**  
**RADY GMINY ROKIETNICA**  
**z dnia 10 listopada 2010**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego , obszaru przeznaczonego dla Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, terenu położonego w Gminie Rokietnica.

1. Wnioskodawcą opracowania planu miejscowego jest : Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. W Warszawie, Oddział w Sanoku , 38-500 Sanok ul. Sienkiewicza 12. Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje późniejszą realizację inwestycji celu publicznego tj. Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3 wraz z budową gazociągu jak również wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Trasa gazociągu obejmuje teren dwóch gmin: Gminy Żurawica oraz Gminy Rokietnica. Planowany gazociąg obejmuje trasę użytków rolnych i leśnych, w obszarze o szerokości określonej w przepisach szczególnych, dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Opracowanie w/w MPZP wynika z faktu , iż planowany do realizacji gazociąg wymagać będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Rokietnica po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica ważnego do 31.12.2002, jak również Strategii rozwoju Gminy Rokietnica postanowił przystąpić do opracowania przedmiotowego planu miejscowego - obejmującego obszar oznaczony granicami w zmianie Nr 1/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica.

Wójt Gminy Rokietnica postanowił ,iż nowa funkcja terenu będzie zgodna z funkcją określoną w zmianie Nr 1/2010 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica”, tj. pod zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3 wraz z budową gazociągu jak również wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**Planowany sposób zagospodarowania terenu w granicach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod „Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3”, w Gminie Rokietnica jest zgodny z ustaleniami zmiany Nr 1/2010 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica”.**

3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3”, terenu położonego w Gminie Rokietnica , stworzy podstawy prawne i możliwości techniczne dalszej rozbudowy infrastruktury technicznej na terenie Województwa Podkarpackiego, w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie i ważny cel publiczny, przyniesie mieszkańcom województwa korzyści społeczne i ekonomiczne.

**WÓJT**  
**Gminy Rokietnica**  
mgr inż. **Bożena Gmyrek**

**ANALIZA**  
**DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**dla zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3”**  
**, terenu położonego w Gminie Rokietnica.**

**oraz STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ**  
**Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA**  
**wynikająca z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i**  
**zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U . z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn.zm./**

1. Wnioskodawcą opracowania planu miejscowego jest : Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. W Warszawie, Oddział w Sanoku , 38-500 Sanok ul. Sienkiewicza 12. Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje późniejszą realizację inwestycji celu publicznego tj. Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3 wraz z budową gazociągu jak również wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Trasa gazociągu obejmuje teren dwóch gmin: Gminy Żurawica oraz Gminy Rokietnica. Planowany gazociąg obejmuje trasę użytków leśnych, w obszarze o szerokości określonej w przepisach szczególnych, dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Opracowanie w/w MPZP wynika z faktu , iż planowany do realizacji gazociąg wymagać będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Rokietnica po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica ważnego do 31.12.2002, jak również Strategii rozwoju Gminy Rokietnica postanowił przystąpić do opracowania przedmiotowego planu miejscowego - obejmującego obszar oznaczony granicami w zmianie Nr 1/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica.

Wójt Gminy Rokietnica postanowił ,iż nowa funkcja terenu będzie zgodna z funkcją określoną w zmianie Nr 1/2010 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica”, tj. pod zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3 wraz z budową gazociągu jak również wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**Planowany sposób zagospodarowania terenu w granicach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego , Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowiec 2-3, w Gminie Rokietnica jest zgodny z ustaleniami zmiany Nr 1/2010 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica”.**

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowiec 2-3, terenu położonego w Gminie Rokietnica, stworzy podstawy prawne i możliwości techniczne dalszej rozbudowy infrastruktury technicznej na terenie Województwa Podkarpackiego, w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie i ważny cel publiczny, przyniesie mieszkańcom województwa korzyści społeczne i ekonomiczne.

**2. Ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica ważnego do dnia 31.12.2002r.** który utracił ważność na mocy art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym/ j.t. Dz.U z 1999r Nr 15 poz. 139 z późn. zm./- zatwierdzonego Uchwałą Nr ~~XX/99/23~~ Rady Gminy Rokietnica z dnia ~~28.10.1999r.~~ – przedstawiają się następująco:

Planowany gazociąg przebiega przez tereny leśne o symbolu L

Jak wynika z ustaleń MPOZP Gminy Rokietnica ważnego do 31.12.2002r- teren wskazany pod lokalizację gazociągu nie stanowił obszaru przeznaczonego pod lokalizację infrastruktury technicznej.

**3. Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica** zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy w Rokietnicy w dniu 26 marca 2001r.

Planowany gazociąg przebiega przez tereny : rolne oraz leśne.

Ponieważ planowany gazociąg przebiega przez tereny użytków leśnych , zaistniała konieczność dokonania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Aby dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, winien być sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie podczas procedury formalno-prawnej zostanie dokonana zmiana, o której mowa wyżej.

Uwzględniając konieczność ustawową wykazania zgodności MPZP z ustaleniami Studium, w pierwszej kolejności należy dokonać zmianę Nr 1/2010r Studium, a następnie opracować MPZP.

**6. Wnioski wynikające z Ekofizjografii podstawowej.**

Teren objęty planem miejscowym posiada opracowaną ekofizjografię na dzień podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania planu.

Wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego wskazują, iż planowana trasa gazociągu nie powoduje naruszenia istotnych walorów środowiska przyrodniczego.

Wnioski wynikające z opracowania ekofizjografii podstawowej zostaną uwzględnione na dalszym etapie prac planistycznych.

#### **5. Wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną**

Wzdłuż planowanego gazociągu, na tej trasie nie przebiegają żadne inne sieci uzbrojenia podziemnego. W sąsiedztwie planowanego gazociągu przebiegają sieci energetyczne napowietrzne, jednak sieci te położone są w znacznym oddaleniu od planowanej lokalizacji gazociągu.

#### **6. Warunki wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U z 22 lutego 1995r Nr 16 poz. 78 z późn .zm./**

Zgodnie z art. 7 w/w ustawy, przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w trybie właściwej ustawy.

Teren objęty granicami opracowania stanowi grunty leśne.

Po dokonaniu analizy pełnych wypisów z ewidencji gruntów, dla opracowania MPZP w granicach niezbędnych do przyszłej realizacji inwestycji, należy stwierdzić, iż w obszarze opracowania nie znajdują zastosowania przepisy w/w ustawy, w zakresie konieczności dokonania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy od I do III, ponieważ grunty klasy od I do III w planowanych granicach planu miejscowego nie występują.

W granicach planowanego planu miejscowego zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym, na dalszym etapie prac planistycznych zachodzi potrzeba uzyskania zgody, o której mowa w powołanych przepisach prawa.

#### **7. Warunki wynikające z pozostałych przepisów szczególnych.**

W granicach planowanych do opracowania planu miejscowego, znajdują zastosowanie przepisy szczególne, wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o drogach publicznych, ze względu na lokalizację i zakres opracowania.

#### **8. Informacja o dostępnych materiałach geodezyjnych**

Dla obszaru objętego projektem planu miejscowego została sporządzona mapa do celów projektowych zasadnicza w skali 1:1000 i złożona w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu oraz mapa ewidencji gruntów wraz pełnymi wypisami z ewidencji gruntów, kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

## **9. Określenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Nowa funkcja terenu zostanie określona w dokumentacji urbanistycznej obejmującej:

- rysunek planu
- uchwałę Rady Gminy Rokietnica w sprawie uchwalenia planu
- prognozę oddziaływania na środowisko
- prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy spełnić wymogi art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie wynikającym z charakteru planu, w tym jego funkcji podstawowej oraz przepisów odrębnych.

## **10. Informacja o skutkach prawnych uchwalenia MPZP dla planowanego gazociągu, terenu położonego w Gminie Żurawica**

Po uchwaleniu przedmiotowego planu wartość nieruchomości, których funkcja zostanie zmieniona, wzrośnie zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wzrost wartości nieruchomości zostanie określony w przepisach uchwały Rady Gminy uchwalającej plan.

Na obszarze analizowanym w latach 1995 – 2009 nie wydano ani jednej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

## **11. Informacje dodatkowe.**

Na obszarze objętym granicami MPZP dla planowanego gazociągu, terenu położonego w Gminie Rokietnica istnieje potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o funkcji zgodnej z funkcją zawartą w zmianie Nr 1/2010 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica”, w granicach określonych pogrubioną przerywaną linią koloru czarnego, nie tylko ze względu na istniejące uwarunkowania, ale również ze względu na obowiązujące przepisy prawne.

Po dokonaniu analizy przedmiotowego terenu w kontekście istniejących uwarunkowań i przepisów prawnych, Wójt Gminy Rokietnica postanowił przedłożyć Radzie Gminy Rokietnica projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3”, terenu położonego w Gminie Rokietnica i rozpocząć procedurę formalno-prawną opracowania planu, o ile Rada Gminy podejmie stosowną uchwałę.

**WÓJT**  
Gminy Rokietnica  
mgr inż. **Bożena Gmyrek**