

U C H W A Ł A Nr L/223/2010
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z póź. zmian.) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.)
Rada Gminy Rokietnica uchwała co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 26 marca 2001 rok.

§ 2

Przedmiotem zmiany Nr 1/2010 Studium jest teren położony w granicach administracyjnych Gminy Rokietnica, przeznaczony dla Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:10.000, sporządzonym na kopii rysunku Studium, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Rokietnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ROKIETNICA

Stanisław Drzymala

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1223/2010
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia10 listopada 2010

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica, dla zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3:”, na terenie Gminy Rokietnica.

1. Wnioskodawcą opracowania zmiany Studium jest : Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. W Warszawie, Oddział w Sanoku , 38-500 Sanok ul. Sienkiewicza 12. Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje późniejszą realizację inwestycji celu publicznego tj. Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3 wraz z budową gazociągu jak również wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Trasa gazociągu obejmuje teren dwóch gmin: Gminy Żurawica oraz Gminy Rokietnica. Planowany gazociąg obejmuje trasę użytków rolnych i leśnych, w obszarze o szerokości określonej w przepisach szczególnych, dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Opracowanie w/w zmiany Studium wynika z faktu , iż planowany do realizacji gazociąg wymagać będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w obowiązującym Studium, nie został określony teren pod zagospodarowanie odwiertów, w tym budowy gazociągu i infrastruktury towarzyszącej, w miejscu planowanej inwestycji.

Wójt Gminy Rokietnica po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica ważnego do 31.12.2002, jak również Strategii rozwoju Gminy Rokietnica, postanowił przystąpić do opracowania przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w granicach niezbędnych do realizacji inwestycji celu publicznego .

Sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb „Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3” , terenu położonego w Gminie Rokietnica, wymaga uprzedniego sporządzenia zmiany Studium, w zakresie doprowadzenia do zgodności terenu objętego planem miejscowym do zgodności terenu objętego zmianą Studium.

Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią , iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań, zachodzi konieczność dokonania, zmiany Nr 1/2010 Studium , aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla zagospodarowania odwiertów gazowych , w tym budowy gazociągu i wiertni , na terenie wskazanym w zmianie Nr 1/2010 Studium i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne niezbędnego obszaru pod inwestycję.

Wójt Gminy Rokietnica postanowił ,iż nowa funkcja terenu będzie zgodna z funkcją określoną w zmianie Nr 1/2010 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica”, tj. pod zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3 wraz z budową gazociągu jak również wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica, dla zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3”, terenu położonego w Gminie Rokietnica, stworzy podstawy prawne i możliwości techniczne dalszej rozbudowy infrastruktury technicznej na terenie Województwa Podkarpackiego, w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie i ważny cel publiczny, przyniesie mieszkańcom województwa korzyści społeczne i ekonomiczne.

WÓJT
Gminy Rokietnica
mgr inż. Bożena Gmyrek