

UCHWAŁA Nr VI/31/2024

**Rady Gminy Rokietnica
z dnia 9 października 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

**Rada Gminy Rokietnica
uchwala co następuje:**

§ 1 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą tj. CENTRUM REHABILITACI Tomasz Domka lokalu użytkowego o powierzchni 145,56 m² mieszczącego się w budynku Centrum Rehabilitacji w Rokietnicy.

§ 2 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
Wiesław Koniuszy
Wiesław Koniuszy

UZASADNIENIE

Powyższa uchwała dotyczy lokalu użytkowego położonego w budynku Centrum Rehabilitacji w Rokietnicy, składającego się z trzynastu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 145,56 m². W przedmiotowym lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza – świadczenie usług rehabilitacyjnych przez podmiot pn. CENTRUM REHABILITACJI Tomasz Domka, na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony tj. okres do 3 lat. Powyższa umowa wygasa z dniem 30.11.2024 r.

Dotychczasowy najemca wystąpił z podaniem o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

Podmiot pn. CENTRUM REHABILITACJI Tomasz Domka prowadzi działalność w zakresie świadczeń usług rehabilitacyjnych na terenie Gminy Rokietnica od 2012 r. Osobami, które w głównej mierze korzystają z takich usług są mieszkańcy Gminy Rokietnica. Na podstawie danych uzyskanych od najemcy liczba pacjentów korzystających z usług rehabilitacyjnych regularnie rośnie. Prowadzenie punktu świadczącego usługi typu rehabilitacja na terenie gminy jest bardzo pożądane. Ponadto w okresie najmu Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz lokalu, jak również systematycznie dokonuje wymiany zużytego sprzętu i inwestuje nowy oraz rozszerza zakres świadczonych usług.

Mając powyższe na uwadze celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
Wiesław Koniuszy