

UCHWAŁA Nr IV/27/2024

Rady Gminy Rokietnica

z dnia 19 sierpnia 2024 r.


w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Rokietnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

Rada Gminy Rokietnica

uchwała co następuje:

- § 1 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na okres 12 lat na lokal użytkowy o powierzchni 109,10 m² mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Rokietnicy dla podmiotu „PANACEUM PRUCHNIK” Sp. z o.o., Sp. k., ul. Szkolna 10A, 37-560 Pruchnik, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.
- § 2 Traci moc Uchwała Nr XLIX/355/2023 Rady Gminy Rokietnica z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Rokietnica do zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Rokietnicy.
- § 3 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.
- § 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica

Wiesław Koniuszy

UZASADNIENIE

W myśl art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) „Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ochrony zdrowia”.

Obecnie na terenie Gminy Rokietnica brak funkcjonującego obiektu świadczącego usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Jest to duży problem dla mieszkańców gminy, którzy w celu skorzystania z opieki zdrowotnej zmuszeni są do korzystania z obiektów świadczących usługi medyczne w sąsiednich gminach.

Gmina Rokietnica jest właścicielem lokalu użytkowego o pow. 109,10 m² mieszczącego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Rokietnicy, w którym wcześniej świadczone były usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej i który jest do tego przystosowany.

W dniu 12.08.2024 r. podmiot pod nazwą „PANACEUM PRUCHNIK „ Sp. z o.o., Sp. k. wystąpił z prośbą o wynajęcie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony w/w lokalu w celu otwarcia punktu świadczącego usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców Gminy Rokietnica.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Mając powyższe na uwadze celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
Wiesław Koniuszy
Wiesław Koniuszy