

Uchwała Nr XLII/299/2023
Rady Gminy w Rokietnicy
z dnia 12 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„TULIGŁOWY-CHORZÓW” w Gminie Rokietnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica uchwalonego uchwalone Uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 26 marca 2001 r., z późn. zm.,

Rada Gminy w Rokietnicy uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tuligłowy-Chorzów” w Gminie Rokietnica, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik nr 3 - dane przestrzenne aktu.

3. Plan obejmuje granicami obszar o pow. 2,70 ha położony w południowo-wschodniej części sołectwa Tuligłowy, w Gminie Rokietnica.

4. Granicami planu objęto część terenu i obszaru górniczego gazu ziemnego „Przemysł - 1”.

§ 2. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami:

- 1) **GPI** - teren otworów wiertniczych gazu ziemnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 2) **KDW** - teren drogi wewnętrznej (KDW1, KDW2).

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, określone w tekście planu, mają odniesienie do terenów oznaczonych na rysunku planu, jako oznaczenia obowiązujące.

3) lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowe użytkowanie terenu przy realizacji inwestycji zgodnie z przepisami szczegółowymi planu.

§ 6. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów w granicach planu.

2. Po zakończeniu prac poszukiwawczych, rozpoznawczych oraz eksploatacyjnych gazu ziemnego dokonać rekultywacji terenu oznaczonego symbolem GP1 na cele rolnicze.

3. Rekultywacja terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, zawartymi w Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wraz z oznaczeniem stref, o których mowa w par. § 3, ust. 1, pkt 2-4 niniejszej uchwały.

§ 7. W związku z uchwaleniem planu ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych granicami planu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 8.1. Teren oznaczony symbolem GP1 o pow. ok. 2,7 ha przeznaczony jest na lokalizację otworów wiertniczych gazu ziemnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, w granicach obszaru i terenu górniczego gazu ziemnego.

2. W liniach rozgraniczających teren GP1 dopuszcza się budowę:

- 1) obiektów i urządzeń umożliwiających realizację otworów wiertniczych gazu ziemnego wraz z gazociągami;
- 2) infrastruktury technicznej związanej z poszukiwaniem, rozpoznawaniem, i eksploatacją gazu ziemnego;
- 3) obiektów związanych z obsługą zakładu przemysłowego, w tym obiektów administracji z zapleczem socjalnym, magazynów;
- 4) stacji transformatorowych i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;
- 5) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, systemów monitoringu i oświetlenia terenu.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

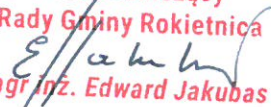
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej w granicach planu;
- 2) obiekty i urządzenia techniczne odwiertu wraz ze strefami, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2-4 niniejszej uchwały oznaczyć kolorem żółtym;
- 3) w miejscach skrzyżowania urządzeń technicznych z gazociągami i z innymi przeszkodami terenowymi wykonać konstrukcję chroniącą odwierty i gazociągi przed uszkodzeniem;
- 4) zasięg strefy bezpieczeństwa, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały ograniczyć do linii rozgraniczającej teren oznaczony w planie symbolem GP1;
- 5) przy realizacji zabudowy zachować warunki:
 - a) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym do 10 m nad poziomem terenu, dachy płaskie lub spadziste (jednospadowe, wielospadowe) o spadku od 11° do 45°;
 - b) wysokość budowli i urządzeń technicznych związanych z poszukiwaniem, rozpoznawaniem i eksploatacją gazu ziemnego do 45 m nad poziomem terenu,
 - c) powierzchnia zabudowy do 80% terenu działki,

- 1) przy wydzielaniu działek budowlanych wymagane zachowanie warunku minimalnej powierzchni działki: 0,05 ha;
- 2) dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek na cele:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - b) zmiany przebiegu i korekty granic istniejących nieruchomości.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica

mgr inż. Edward Jakubas